



## Описание проекта «Suvantojarvi Premium»

Отдел продаж: +7 (812) 954-64-48  
Отдел сервиса: +7 (812) 454-54-55  
E-mail: [suvantojarvi@gmail.com](mailto:suvantojarvi@gmail.com)



## Коттеджный поселок «Suvantojarvi»

### 1.Общее описание проекта

Коттеджный поселок находится на берегу озера Суходольское, прим. 80 км. от Санкт-Петербурга по Новоприозерскому ш.

Общая площадь участка 24,22 га. Схема участков во вложении 1.

Электроснабжение – подземная кабельная линия, газ – подземная разводка, вода - подземная разводка, канализация – не предусмотрена, выделяемая мощность на каждый участок – от 25 кВт.

Поселок имеет ограждение, имеет отдельный въезд на территории через откатные ворота, на участки предусматриваются въезды, ливневая канализация – открытая дренажная канава по одну сторону вдоль дороги. Предусмотрена возможность устройства закрытой дренажной канализационной сети.

Требование к подрядам описаны в разделе 8 «Требования к застройке»

### 2.Детализация:

Электроснабжение:

На территории земельного участка устанавливается 1 (одна) трансформаторная подстанции (ТП) 10кВ.

Подключение участков в зоне производится кабельной линией 0,4кВ подземным способом. Установка узлов учета электроэнергии производится вдоль кабельной линии 0,4кВ вблизи границ земельных участков. Подключение абонентов производится по трехфазной схеме. Установка щитов, узлов учета и подключение к электроснабжению производится через председателя ДПК

**Освещение:**

Освещение зоны №3 осуществляется отдельными столбами освещения ROSA с декоративными светильниками. См. Приложение 2.

**Водоснабжение:**

На территории земельного участка для целей хозяйственно - питьевого водоснабжения предусмотрено устройство водозаборных скважин. Прокладка системы водоснабжения осуществляется подземным способом с разводкой на участки. Общий узел учета устанавливается в насосной станции водозаборной скважины. На стадии строительства вода подается хозяйственная, после завершения строительства - питьевая. Врезки в магистральный водопровод необходимо согласовывать с ДПК.

**Газоснабжение:**

На территории земельного участка магистральный газ. Прокладка сети газоснабжения – подземная, будут предусмотрены места установки ГРПЩ. Ввод газа осуществляется до границы участка под землей. Врезки в магистральный газопровод необходимо согласовывать с ДПК.

**Центральная канализация:**

Центральная канализация проектом не предусмотрена. Собственники участков оборудуют дома самостоятельно локальными очистными станциями или септиками. Марка, габариты и место установки таких станций или септиков необходимо согласовывать с председателем ДПК.

**Ливневая канализация:**

Во всех предусмотрена открытая ливневая канализация в виде открытой дренажной канавы по одну сторону от дороги. Предусмотрена возможность устройства закрытой дренажной канализационной сети после устройства слаботочных сетей.

**Видео наблюдение въездной группы:**

Предусмотрена система оперативного наблюдения в режиме реального времени и видеозаписи на жесткий диск видеорегистратора и возможностью хранения видеозаписей. Система предусматривает возможность локального просмотра обстановки с выводом сигнала на монитор охраны, а также возможность удаленного просмотра через сеть интернета с помощью ПК или мобильного смартфона. Система имеет возможность дальнейшего развития без замены существующего оборудования. Предусмотрена воздушная видеосъемка. На посту охраны предусмотрена тревожная кнопка.

**Телевидение и интернет**

На территории должна быть предусмотрена прокладка оптоволоконного кабеля для ТВ и сети интернет.

### **3. Ограждение:**

Предусмотрены три типа ограждения. Схема устройства ограждения см. в Приложении 3.  
Ограждение Тип 1 - Деревянный забор на металлическом каркасе, цвет несущих элементов - белый, основной цвет – RAL 240 80 15 ■ согласно Приложению 4, высота 2 м.  
Ограждение Тип 2 - Металлический забор. Согласно Приложению 5.  
Ограждение Тип 3 –деревянный забор на ж/б ленте, высота 1,6 м, цвет RAL 240 80 15 ■. Согласно приложению 6.  
В поселок предусмотрены два въезда с устройством деревянных откатных ворот, шириной 5,5 м. Цвет несущих элементов - белый, основной цвет – RAL 240 80 15 ■. Ворота показаны в Приложении 7.  
Ворота – автоматический на пульте управления, у каждого собственника будет находиться пульт для открывания ворот.  
Вдоль центральной дороги с одной стороны предусмотрена посадка лип.

### **4. Въездная группа:**

Содержит: КПП, администрацию, охрану, здание магазина. Выполнена в скандинавском стиле. Цвет кровли – RAL 6005 ■, основной цвет фасада – светло-голубой – H435 ■ (согласно нумерации цветов Tikkurila), вспомогательный цвет фасада – белый. Визуализация въездной группы показана в Приложении 8.

### **Внутренняя отделка въездной группы:**

В помещениях зала магазина, комнаты охраны, офиса продаж, офисном помещении, комнате приема пищи (помещения 3,5, 9, 16, 17) – окраска стен цвет J431 ■ (согласно нумерации цветов Tikkurila).

В тамбурах, подсобном помещении магазина, комнате отдыха охраны, лестничной клетки, офисном помещении (помещения 1,4,6.8, 13, 14, 15) - окраска стен цвет H435 ■ (согласно нумерации цветов Tikkurila).

В помещениях 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,17 – напольное покрытие – керамогранитная плитка Svalbard темно-коричневый, в помещениях 6,14,15,16 – линолеум Tarkett Престиж Century 3.

В помещении санузлов – облицовка стен влагостойкими декоративными пластиковыми панелями кремового цвета.

Цветовая палитра внутренней отделки показана в Приложении 9.

### **Благоустройство въездной группы**

При въездной группе предусмотрено устройство гостевой парковки, площадки отдыха со скамейками и клумбами, устройство шлагбаумов, пешеходных дорожек. Схема благоустройства показана в Приложении 10.

### **5. Дороги**

В поселке предусмотрены дороги шириной 3,5, 5 и 5.5 м. На время строительства поселка покрытие дорог – щпс, после заселения – асфальтная крошка. Разворотные площадки предусмотрены размерами 10x10, 12x12 и 15x15 м. Схема устройства дорог показана в Приложении 11.

## **6. Прибрежная зона**

Прибрежная зона ограждается от чужих земельных участков – забором.

В прибрежной зоне предусмотрено устройство охраняемого стационарного причала, пляжа, детской площадки, веревочного парка и ресторана.

К причалу предусмотрена подъездная дорога для спуска водной техники.

На первом этапе к причалу можно швартовать 29-30 лодок длиной 6-14м (из них 2-3 гостевых лодки) а также несколько гидроциклов.

Одновременно строится слип для спуска/подъема лодок с помощью трейлера. Для контроля доступа предусмотрено помещение охраны.

При необходимости, причальную мощность марины всегда можно быстро нарастить дополнительными понтонными линиями, аналогичными первой.

Также предусмотрено устройство пляжа.

В общественной зоне предусмотрены 2 вертолетные площадки (Приложение 12), размером 10х10, теннисный корт, футбольное поле, волейбольная площадка, детская площадка.

Схема устройства общественной зоны показана в Приложении 12.

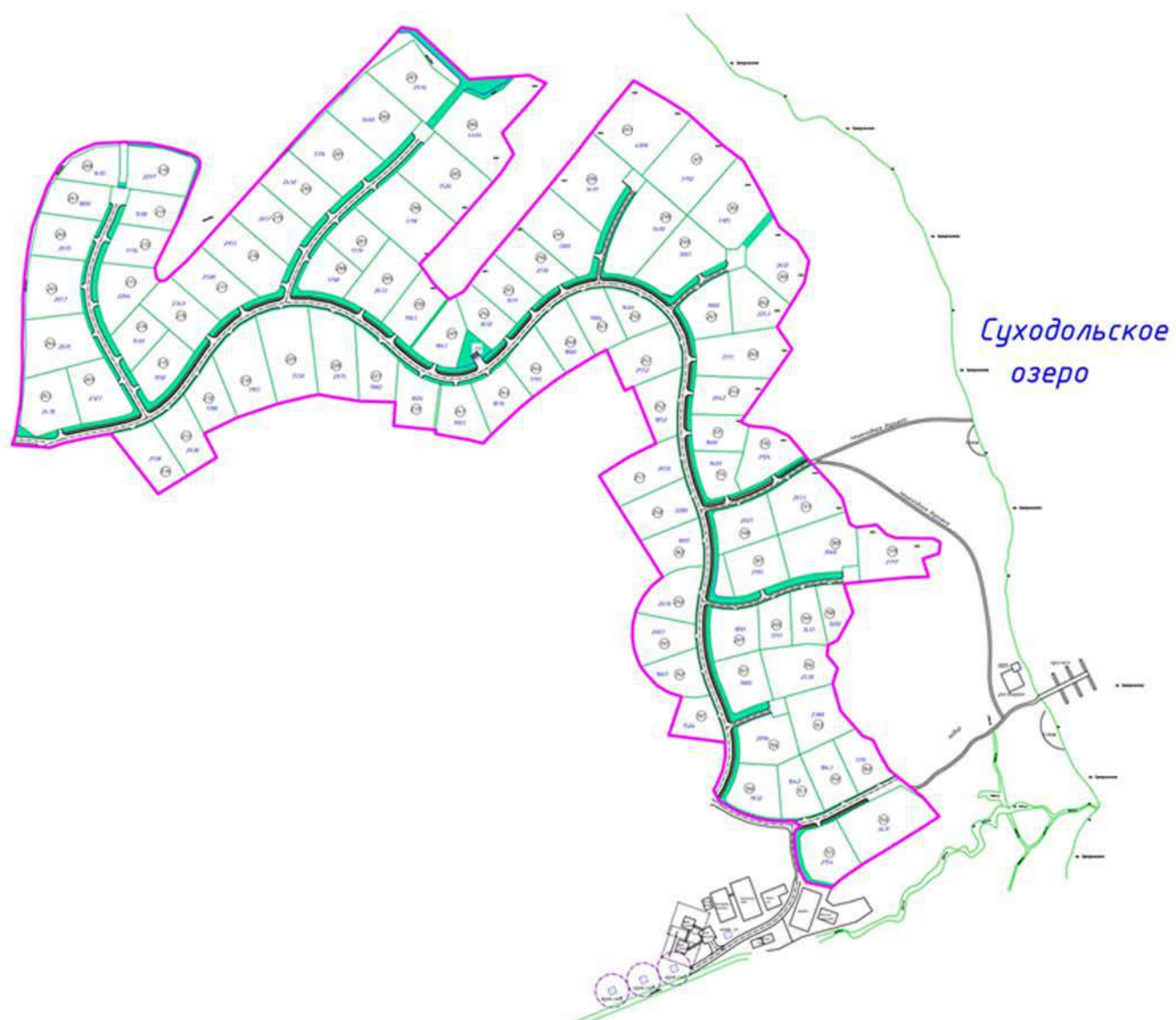
Схема устройства прибрежной зоны показана в Приложении 14.

## **7. Требования к застройке**

Стиль застройки не ограничивается.

Рекомендуемый забор показан в приложении 6.

Приложение 1.  
Схема разделения на участки.

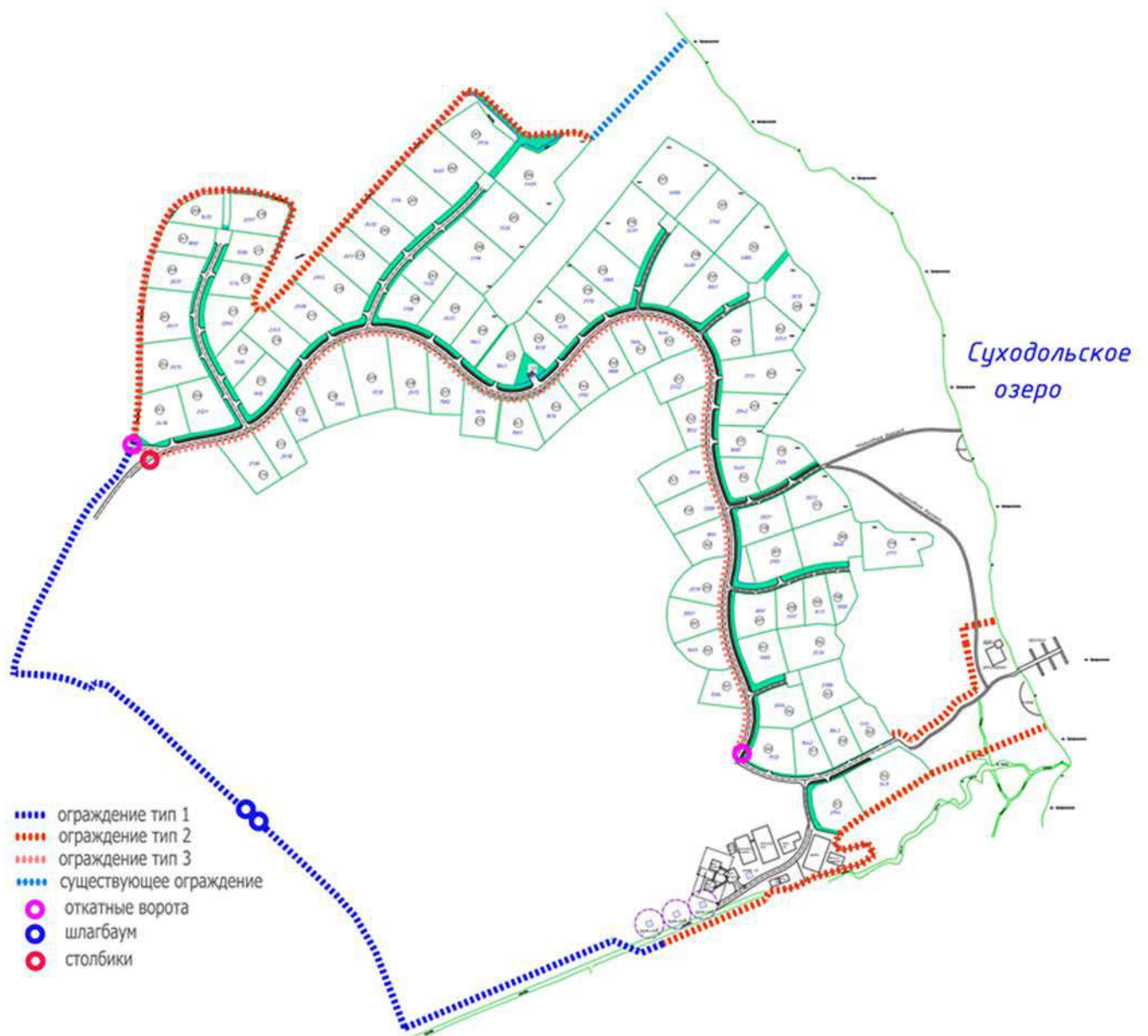




Приложение 2.  
Фонарь.



Приложение 3.  
Схема устройства забора.

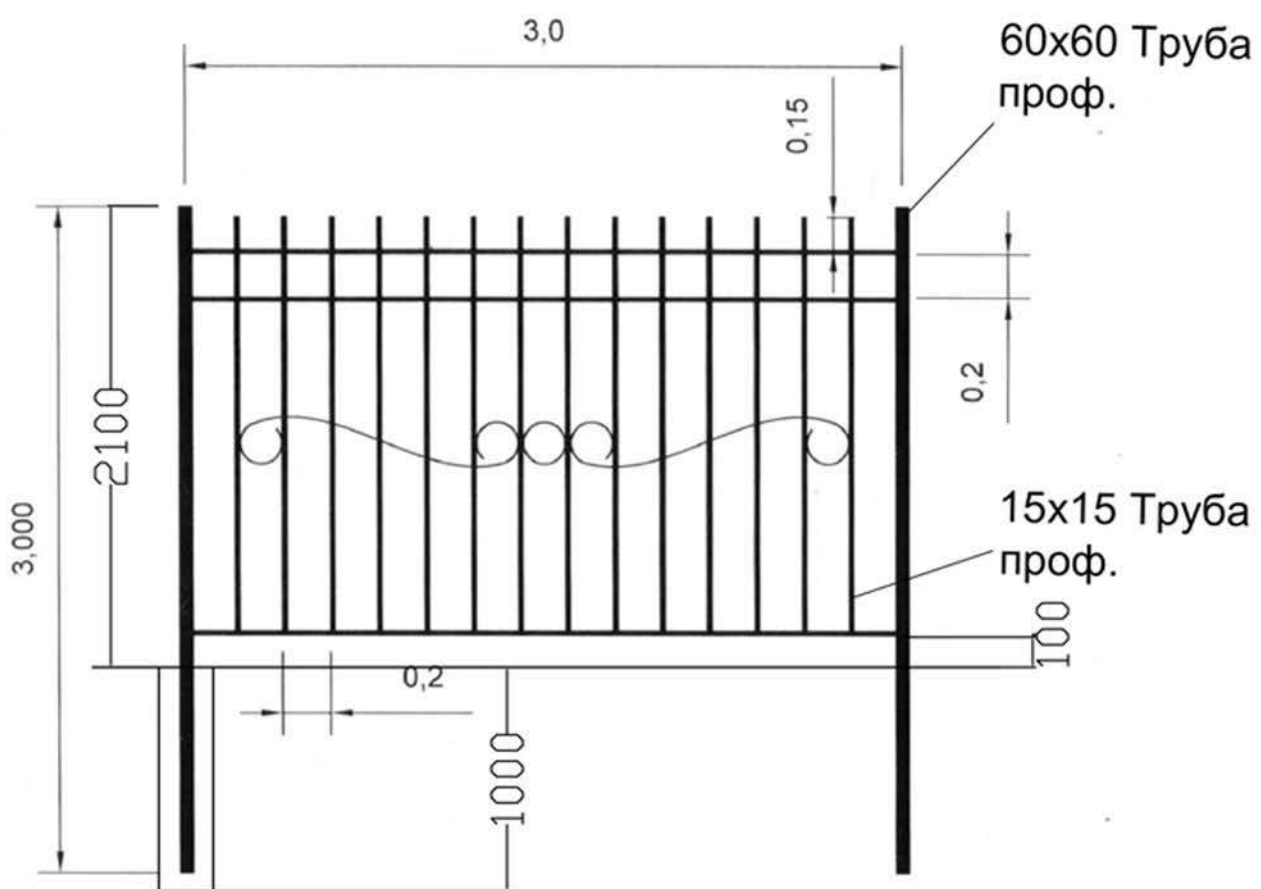




Приложение 4.  
Ограждение Тип 1.



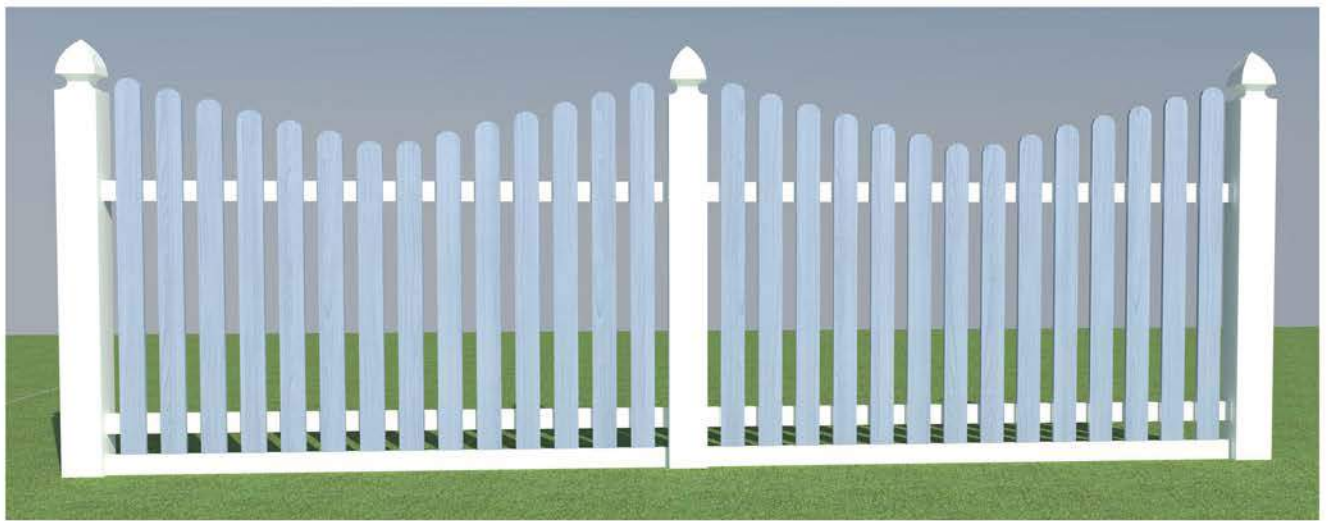
Приложение 5.  
Ограждение Тип 2.



Приложение 6.  
Ограждение тип 3



Приложение 7.  
Откатные ворота.





Приложение 8.  
Въездная группа



Приложение 9.  
Цвета внутренней отделки въездной группы



*керамогранит 400x400x9 мм  
svalbard темно-коричневый/грасаро*



*окраска в цвет H435  
(согласно нумерации цветов Tikkurila)*



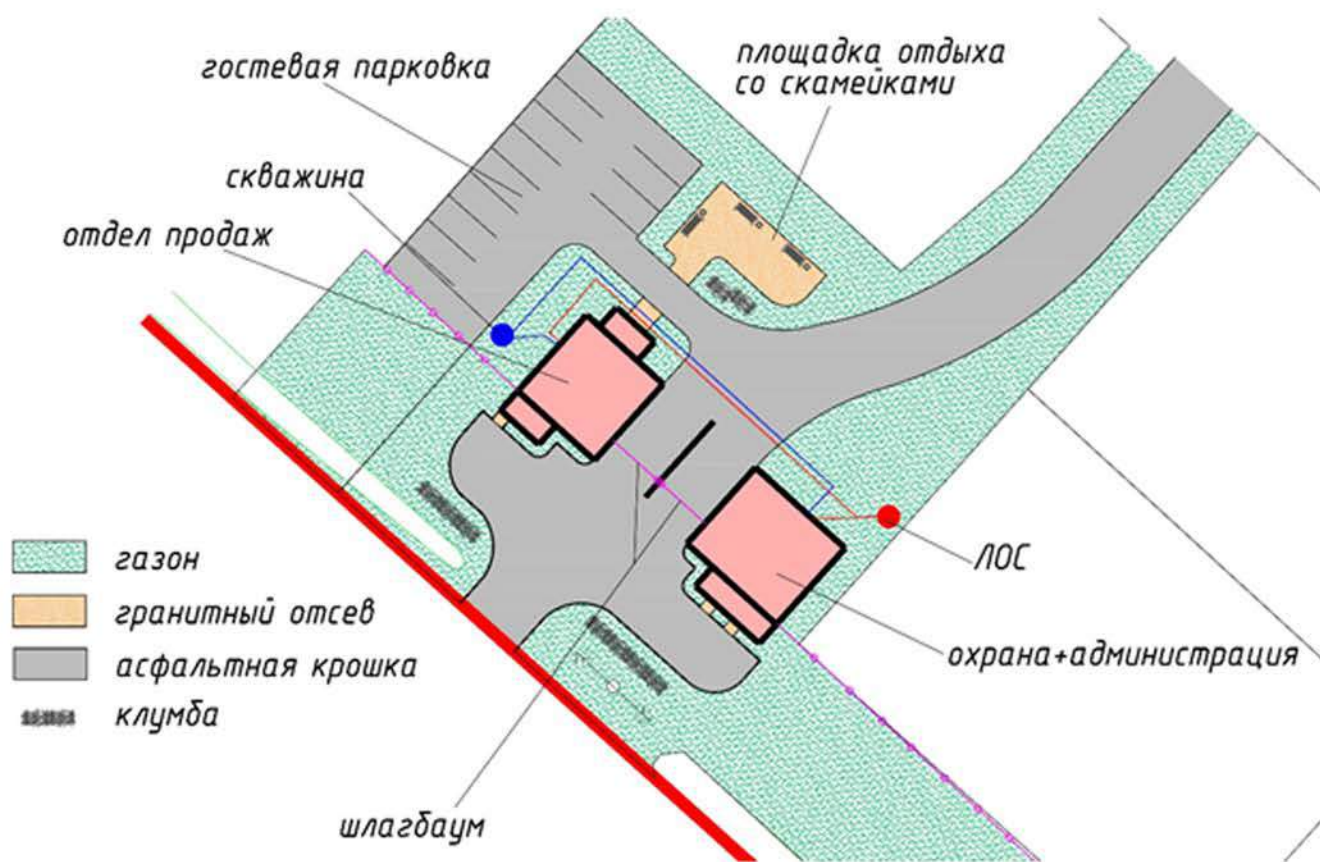
*окраска в цвет J431  
(согласно нумерации цветов Tikkurila)*



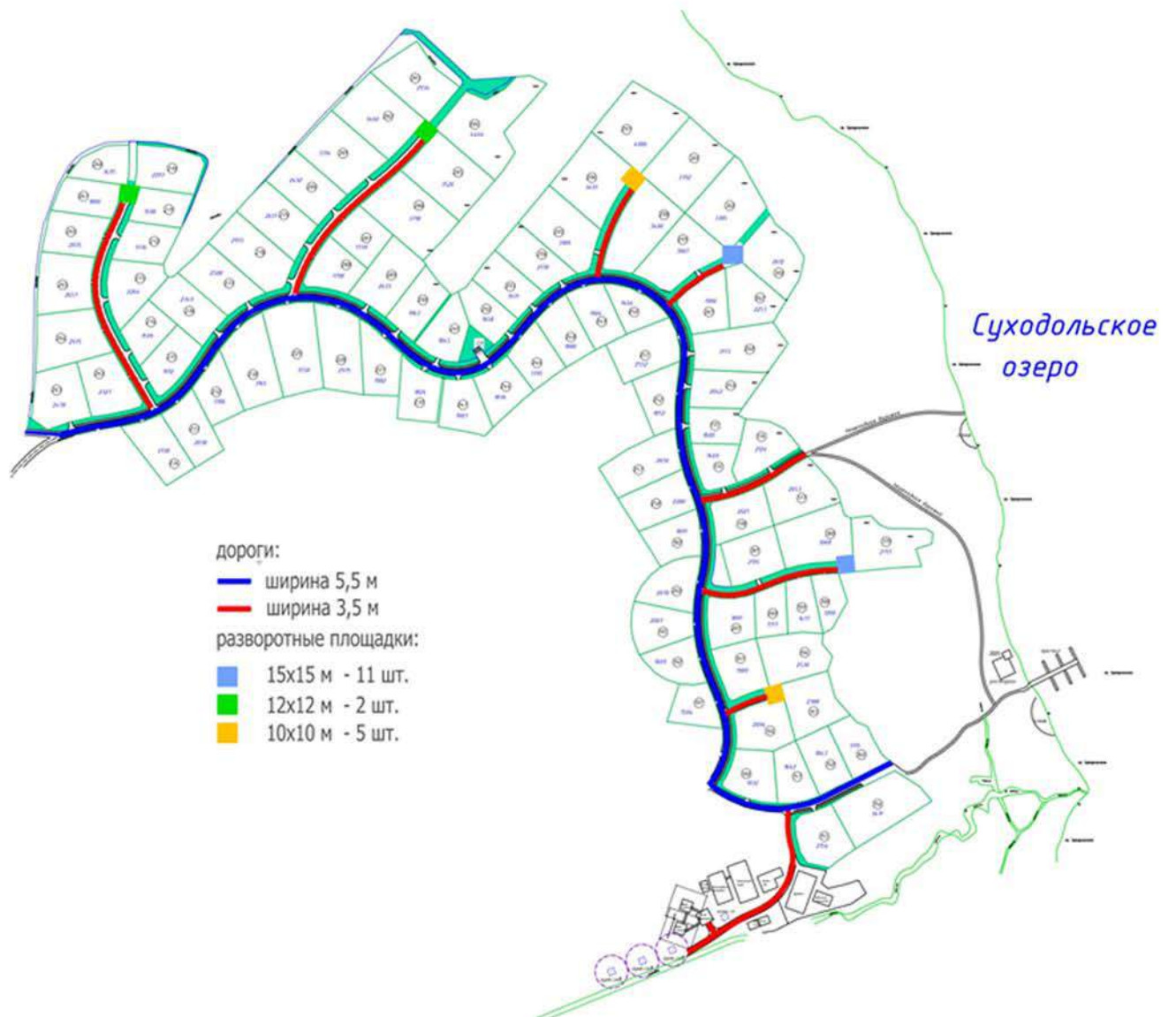
*линолеум TARKETT ПРЕСТИЖ  
CENTURY 3*



Приложение 10.  
Схема благоустройства въездной группы



Приложение 11.  
Схема устройства дорог

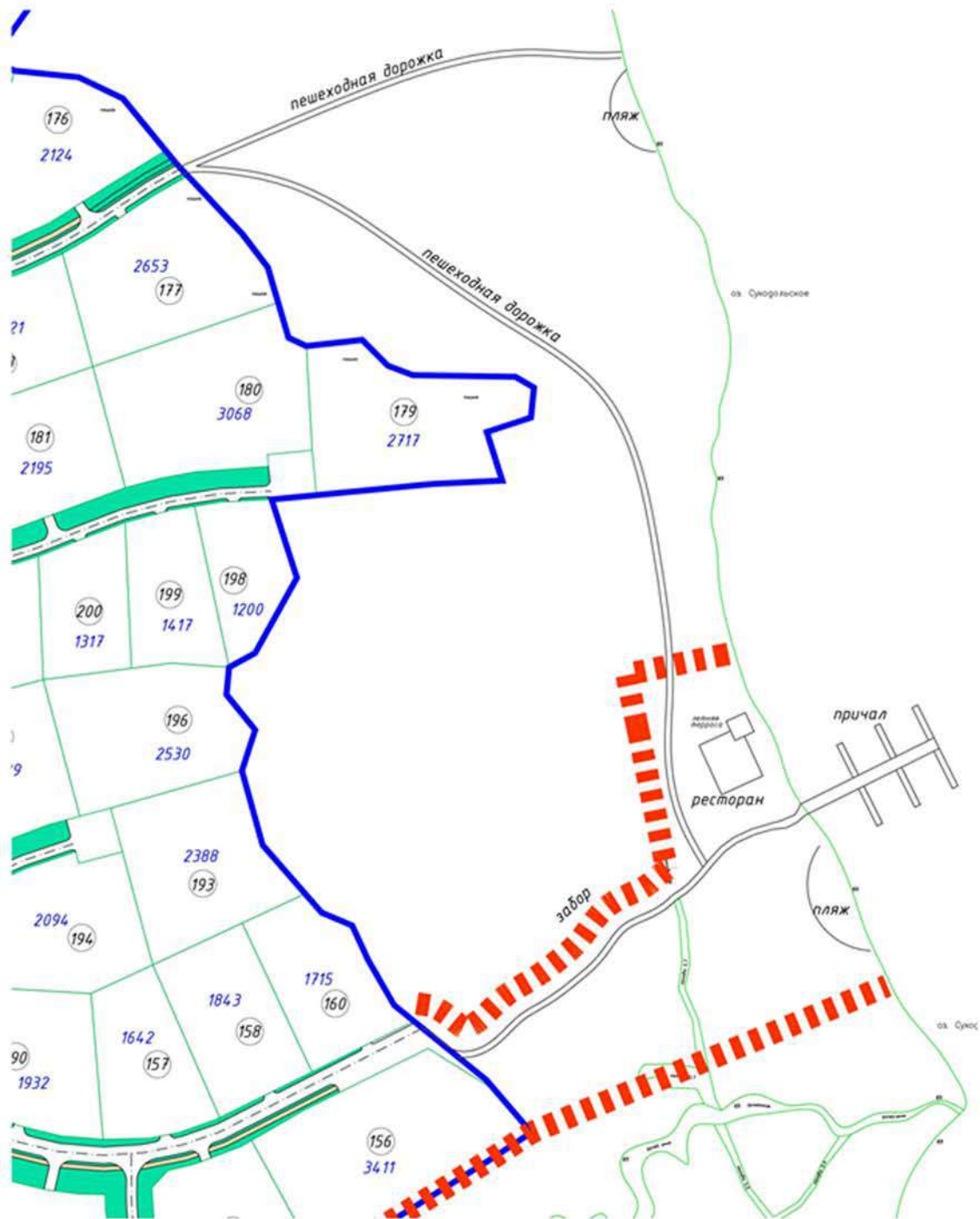


Приложение 12.  
Вертолетная площадка





**Приложение 13.**  
**Схема устройства прибрежной зоны**



Приложение 14.  
Схема устройства общественной зоны

