

**ДОГОВОР
ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ**

Соинвестирования по водоснабжению участка и организации врезки методом ГНБ на участок

Общие положения

- I. Настоящий Договор является публичным договором (публичной офертой на основании пункта 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации) Дачного потребительского кооператива «Сувантоярви» (ДПК «Сувантоярви»), именуемого в дальнейшем «Кооператив», в лице Председателя Правления Чеснокова Артема Анатольевича, действующего на основании устава, любому физическому лицу, выразившему готовность воспользоваться услугами Кооператива и принявшему условия настоящего Договора (оферты), именуемому в дальнейшем «Соинвестор», на создание объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования ДПК «Сувантоярви».
- II. Публичная оферта, выраженная в настоящем Договоре, вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу: www.DPK.Suvantojarvi.ru и действует до момента отзыва оферты Кооперативом.
- III. Акцептом (безусловным принятием) условий настоящей публичной оферты (моментом заключения Договора) в соответствии со статьей 438 ГК РФ считается факт оплаты Соинвестором Услуг, предоставляемых Кооперативом в соответствии с условиями настоящего Договора, при отсутствии явно выраженного письменного соглашения Сторон об ином.
- IV. Осуществляя акцепт настоящей публичной оферты в порядке, определенном п.1.3. настоящего Договора, Соинвестор соглашается со всеми условиями Договора в том виде, в каком они изложены в тексте настоящего Договора, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации рассматривается как лицо, вступившее с Кооперативом в договорные отношения на основании настоящего Договора публичной оферты. При этом в соответствии с п. 3 ст. 434 и п. 3 ст. 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящий Договор признается заключенным Сторонами в письменной форме.
- V. Заключая настоящий Договор, Соинвестор понимает значение своих действий и способен руководить ими, не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы. Договор заключен Соинвестором добровольно, с предварительным полным ознакомлением с условиями настоящего Договора публичной оферты, содержание которых Владельцу понятно.
- VI. Кооператив вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия публичной оферты (настоящего Договора) или отозвать ее. В случае изменения Кооперативом условий настоящего Договора, изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий в сети Интернет по адресу www.DPK.Suvantojarvi.ru, если иной срок не указан Кооперативом при таком размещении. Соинвестор соглашается и признает, что внесение изменений в настоящий Договор влечет за собой внесение этих изменений в заключенный в соответствии с п. 3 (общие положения) настоящего Договора и действующий между Кооперативом и Соинвестором договор, если иное не определено Кооперативом при внесении изменений в настоящий Договор.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Права Соинвестора на участие в реализации Инвестиционного Проекта подтверждаются настоящим Договором, Документ подтверждающий право собственности на земельный участок, документ подтверждающий оплату по настоящему договору, что подтверждает полное и надлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

1.2. Земельный участок - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское


/Чесноков А.А./

_____ / _____ /

поселение, дер. Удальцово, ДПК «Сувантоярви», улица _____ № дома_____, кадастровый номер:_____, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства.

1.3. Инфраструктура коттеджного поселка по настоящему Договору:

-- Наружный хозяйствственно-питьевой водопровод от трассы пролегающей вдоль участка Соинвестра и на сам участок Соинвестора с выделенным среднепотребительским лимитом холодной воды.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.3. По настоящему Договору, Соинвестор обязуется передать Кооперативу денежные средства (далее - Инвестиционный Взнос) в указанном в настоящем Договоре объеме для совершения действий по созданию инженерной инфраструктуры, а именно строительно-монтажных работ по прокладке наружного хозяйствственно-питьевого водопровода от трассы пролегающей вдоль участка Соинвестра и на сам участок Соинвестора с выделенным среднепотребительским лимитом холодной воды, а Кооператив обязуется использовать переданные средства в соответствии с настоящим Договором, организовать реализацию Инвестиционного Проекта, обеспечить возможность пользования Соинвестором объектами Инфраструктуры Коттеджного Поселка.

1.4. Соинвестор обязан произвести, установку коммерческого узла учета своими силами и за свой счет, предварительно согласовав тип коммерческого узла учета с Кооперативом. Сдача-приемка узлов учета и одновременный ввод их в эксплуатацию осуществляется представителем Соинвестором с составлением акта приемки и ввода в эксплуатацию.

1.5. Кооператив обязан оказать Услуги с надлежащим качеством, в полном объеме и в сроки, установленные п. 2.1 настоящего Договора.

2. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору и передачи результатов Соинвестору - не позднее «31» Августа 2018 года, или 2 (два месяца) с момента оплаты настоящего Договора.

2.2. Промежуточные сроки оказания услуг определяются графиком и делятся на 5 (пять) этапов:

1 этап: Комплекс работ по проектированию внеплощадных и внутриплощадных сетей хозяйствственно-питьевого водопровода - выполнено;

2 этап: Расчёт среднего потребления по водоснабжению - выполнено;

3 этап: Строительно-монтажные работы по прокладке наружных внеплощадных сетей хозяйствственно-питьевого водопровода до «31» Августа 2018 года ;

4 этап: Строительно-монтажные работы по прокладке наружных внутриплощадных сетей хозяйствственно-питьевого водопровода до «31» Августа 2018 года;

5 этап: Получение (совместно с Соинвестором и на имя Соинвестора) акта допуска в пуско-наладочные работы, выполнение пуско-наладочных работ построенных сетей, подписание акта о результатах испытаний, Акта о приемке законченного строительства, решения на пуск воды и сдача построенных сетей с комплектом исполнительной документации до «31» Августа 2018 года.

2.3. Обязательства Кооператива по Договору считаются выполненными после получения Инвестором Акта о приемке законченного строительства, решения на пуск воды и сдача построенных сетей с комплектом исполнительной документации.



/Чесноков А.А./

_____ / _____ /

3. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

3.1. Размер Инвестиционного взноса Соинвестора по Договору, согласно сметному расчету(Приложение 1) составляет 72 231 (семьдесят две тысячи двести тридцать один рубль) 00 копеек рублей за исполнение врезки с заглушкой и 95 591 (девяносто пять тысяч пятьсот девяносто один рубль) 00 копеек за исполнение врезки с коллектором.

3.2. Оплата Инвестиционного взноса производится на расчётный счет Кооператива в полном объеме до 15.08.2018 года

3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся Соинвестором путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Кооператива по банковским реквизитам, указанным в Договоре. При изменении банковских реквизитов Кооператив обязан письменно сообщить Соинвестору об этом.

3.4. Кооператив реализует Инвестиционный проект по Договору при достижении полной, минимальной, оплаты данного Договора в размере 72 231 (семьдесят две тысячи двести тридцать один рубль) 00 копеек, до начала работ и в соответствии с приложением №1.

3.5. Обязательства Соинвестора по оплате по Договору считаются исполненными с момента списания соответствующей суммы денежных средств с расчетного счета Соинвестора в пользу Кооператива о чем Соинвестор информирует Кооператив предоставлением платежного поручения с отметкой банка по электронной почте.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Кооператив обязан:

4.1.1. Оказывать услуги, предусмотренные п.п. 1.3. настоящего Договора;

4.1.2. Незамедлительно уведомлять Соинвестора об обстоятельствах, препятствующих выполнению принятого от Соинвестора поручения;

4.1.3. Не допускать разглашения сведений, ставших известными в ходе выполнения поручения Соинвестора и указанных Соинвестором в качестве коммерческой тайны, если разглашение таких сведений не связано с выполнением соответствующего поручения;

4.1.4. Не производить без согласия Соинвестора уступку прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам.

4.2. Кооператив имеет право:

4.2.1. Сдать результаты работы Соинвестору досрочно.

4.2.3. Приостанавливать работы, указанные в п.1.3. Договора в случае возникновения задолженности более 2 месяцев у Соинвестора перед Кооперативом, а также требовать погашения таковой в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Соинвестор обязан:

4.3.1. Оказывать Кооперативу содействие в ходе выполнения им условий настоящего Договора, в том числе при необходимости предоставить организовать оплату государственных пошлин.

4.3.2. Оплачивать услуги, оказываемые Кооперативом, в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

4.4. Соинвестор имеет право:

4.4.2. По своему запросу получать полную и конкретную информацию о ходе исполнения



/ Чесноков А.А. / _____ / _____ /

Кооперативом принятых на себя обязательств.

4.4.3. Отказаться от подписания Акта об оказанных услугах только в том случае, если докажет, что услуги оказаны с ненадлежащим качеством.

5. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения в натуре своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. При осуществлении расчётов Соинвестор вправе удерживать сумму штрафных санкций, установленных Договоров, о чём Соинвестор уведомляет Кооператив.

6. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий договор вступает в силу со дня совершения физическим лицом акцепта настоящей публичной оферты, то есть оплаты и считается заключенным до выполнения обязательств Сторонами.

6.2. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Соинвестор обязан предварительно уведомить Кооператив в письменном виде за 1 (один) месяц до даты прекращения Договора.

6.3. Если Договор расторгнут, Кооператив осуществляет сдачу Соинвестору результата работ, выполненных до даты расторжения Договора.

6.4. Возврат Кооперативом неотработанного аванса осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться по возможности путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии - 30 (тридцать) дней с момента получения претензии соответствующей Стороной.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним (в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению в Невском районном суде города Санкт-Петербурга.

8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случаях, не предусмотренных положениями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Все изменения, дополнения и приложения к данному Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными

 / Чесноков А.А. / _____ / _____ /

представителями сторонам.

8.2. Каждая из Сторон обязана извещать вторую сторону Договора об изменении своих реквизитов. При не извещении второй стороны об изменении реквизитов Сторона не вправе ссылаться на неполучение ею отправлений.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

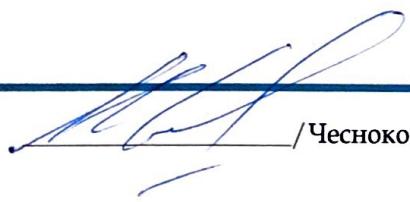
Кооператив:

ДПК «Сувантоярви»
 ИНН 7811234210
 КПП /781101001
 ОГРН 1157847324513
 Р/счет 40703810590650000037
 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 К/счет 30101810900000000790
 БИК 044030790
 192029,Санкт-Петербург, пр.
 Обуховской Обороны, д.86 литер А
 Председатель правления

Соинвестор:

Гр. РФ



 /Чесноков А.А./

_____ / _____ /

1.1. Приложения:

Приложение № 1 к договору Публичной оферты

Система выпуска сметной документации А0 v. 2.5.7.5 Copyright InfoStroy Ltd.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № Прокладка водопровода методом ННБ Д-32мм с устройством врезки

Основание:

Сметная стоимость	72,231	тыс. руб.
Сметная стоимость	95,591	тыс. руб.
Средства на оплату труда	2,72	тыс. руб.
Нормативная трудоемкость	131/151	чел. час.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин		
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда			на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Земляные работы

1	ТЕР-01-01-009-23	Разработка траншей экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м ³ , группа грунтов 2 (в отвал) НР = 95% (НР = 10 руб.) СП = 50% (СП = 5 руб.)	0,0091	4325	4325	39		39	10	
			1000м ³ грунта		1114,57					
2	ТЕР-01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 НР = 80% (НР = 18 руб.) СП = 45% (СП = 10 руб.)	0,01	2277,66		23	23		154	1,54
			100м ³ грунта	2277,66						
3	ТЕР-01-01-033-01	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1 НР = 95% (НР = 1 руб.) СП = 50% (СП = 1 руб.)	0,0091	569,39	569,39	5		5	1	
			1000м ³ грунта		159,52					
4	ТЕР-01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 НР = 80% (НР = 10 руб.) СП = 45% (СП = 5 руб.)	0,0096	1258,47		12	12		88,5	0,85
			100м ³ грунта	1258,47						

/Чесноков А.А./

/ / /

5	ТЕР-01-02-027-04	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 1 НР = 80% (НР = 12 руб.) СП = 45% (СП = 7 руб.)	0,009 1000м ² спланированной пл	1617 1617		15	15		100	0,9
---	------------------	--	--	--------------	--	----	----	--	-----	-----

Водопровод методом ННБ

6	ТЕР-22-06-005-01 (ПРИМ)	Врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром 50 мм НР = 130% (НР = 49 руб.) СП = 89% (СП = 34 руб.)	1	110,27	68,04	110	29	68	1,46	1,46
			врезка	29,48	9,08				9	
7	ССЦ01-103-0139	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кл-БСт4кл и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	-0,4	24,85		-10				
			м							
8	ССЦ01-507-0850	Седелка полиэтиленовая с ответной нижней частью Δ=110x32 мм	1	363,52		364				
			шт							
9	ТЕР-04-01-074-01	Монтаж машины горизонтального бурения прессово-шнекового типа РВА НР = 112% (НР = 710 руб.) СП = 51% (СП = 323 руб.)	1	1569,29	1063,74	1569	506	1063	26,51	26,51
			машина	505,55	127,56			128		
10	ТЕР-04-01-075-01	Демонтаж машины горизонтального бурения прессово-шнекового типа РВА НР = 112% (НР = 366 руб.) СП = 51% (СП = 167 руб.)	1	934,06	669,73	934	264	670	14,06	14,06
			машина	264,33	63,29			63		
11	ТЕР-22-05-002-08	Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину до 30 м труб диаметром 100 мм (диам.32мм) НР = 130% (НР = 2140 руб.) СП = 89% (СП = 1465 руб.)	0,15	33759,43	22898,84	5064	714	3435	257,24	38,59
			100м продавливания	4761,51	6212,4			932		
12	ССЦ01-	Трубы стальные	-15,06	60,27		-908				

/Чесноков А.А./

/ / /

			M								
103-0160	электросварные прямошовные со снятым фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 3,5 мм										
13	ССЦ01- 507-3642	Труба напорная из полиэтилена РЕ 100 питьевая ПЭ100 SDR11, размером 32х3,0 мм (ГОСТ 18599- 2001, ГОСТ Р 52134-2003)	15,15	13,86		210					
14	ТЕР-22- 03-002-01 (ПРИМ)	Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов (установка заглушки) НР = 130% (НР = 18 руб.) СП = 89% (СП = 12 руб.)	0,1	454,89	298,78	45	8	30	4,8	0,48	
		10фасонных частей		82,56	64,02			6			
15	ССЦ01- 507-0775	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90x75 мм	-0,1	73,55		-7					
		10шт									
16	ССЦ01- 507-0721	Заглушка полиэтиленовая с удлиненным хвостовиком SDR 11, диаметр 32 мм (ТУ2248- 001-18425183- 01)	0,1	181,8		18					
		10шт									
<hr/>											
--Переход в текущие цены---											
ИТОГО ПО СМЕТЕ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ											
Итого с понижающим коэффициентом											
Итого без НДС											
НДС											
ВСЕГО С НДС											
кран коллектор (
с установкой)											
ВСЕГО С НДС											
95591											


 / Чесноков А.А. /

 / / /

