**Регламент согласования застройки в коттеджном поселке «Suvantojarvi».**

Параметры застройки участка должны согласовываться в соответствии с утвержденной концепцией. Согласно концепции, приняты следующие регламенты застройки:

**В зоне комфорт-класса:**

Стиль домов должен быть выполнен в одной цветовой гамме, фасад в стиле въездной группы, закрытый цоколь. Все построения должны иметь общий вид.

Крыши у всех домов зеленые из металлочерепицы (RAL 6005).

Цвет фасадов:

Синие оттенки: цвет RAL 5000, RAL 5001, RAL 5007, RAL 5009, RAL 5019, RAL 5023 RAL 5024, RAL 270 80 15, RAL 270 70 25, RAL 270-70-20, 270-60-25, RAL 270-50-25, RAL 260-80-15, RAL 260-70-20, RAL 260-60-, RAL 260-50-25, RAL 250-80-15.

Белый.

Серые оттенки: RAL 7000, RAL 7001, RAL 270-80-10, RAL 260-80-05, RAL 260-70-05, RAL 260-50-05.

**В зоне бизнес-класса:**

Стиль домов должен быть выполнен в одной цветовой гамме, фасад в стиле въездной группы, закрытый цоколь. Все построения должны иметь общий вид.

Кровля: металлочерепица: цвет RAL 8017 (темно-коричневый)

Мягкая черепица: цвет темно-коричневый, согласовывается лично для каждого клиента.

Цвета фасадов:

Коричневые оттенки: RAL 6022, RAL 8016, RAL 8017, RAL 8014, RAL 7006 ,  RAL 050-40-10, RAL 060-60-10;

Серые: RAL 7000, RAL 7001, RAL 270-80-10, RAL 260-80-05, RAL 260-70-05, RAL 260-50-05;

Бежевые (в сочетании с темно-коричневыми цветами): RAL 70032, RAL 090-80-10, RAL 070-90-10, RAL 070-90-05.

**Для согласования застройки необходимо предоставить следующие данные:**

1. **План застройки участка.**

На плане застройки участка должны быть отражены:

1. Размеры участка
2. Размеры всех объектов, которые планируется располагать в границах земельного участка.
3. Привязки всех объектов к границам участка.
4. **Эскизный проект дома.**

В эскизном проекте дома должны быть отражены:

1. Чертежи фасадов в цвете с указанием высотных отметок, номеров цветов и материалов.
2. Поэтажные планы.
3. **Параметры локальной очистной станции.**

Должны быть отражены следующие параметры:

1. Марка локальных очистных сооружений
2. Габариты
3. Сертификаты соответствия
4. Размещение на плане участка
5. **Ограждение участка**

Ограждение участка должно соответствовать утвержденной концепции.