

ДОГОВОР ПОДРЯДА № УИ-____/20-02КФ

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2020 г.

Гр. _____,
именуемая (-ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Универстрой инжиниринг»,
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Линник Татьяны Олеговны,
действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по
газоснабжению жилого дома по адресу: _____

_____,
именуемые в дальнейшем «Работы», в соответствии с условиями настоящего Договора.

Этап I: Предпроектные работы.

- Получения Технических условий и Договора на Тех. Присоединение от АО «Газпром
газораспределение Ленинградская область».

Этап II: Разработка Рабочей документации.

- Разработка основных проектных решений (схем) и передача их на согласование Заказчику;
- Согласование основных проектных решений, схем с Заказчиком;
- Подготовка Рабочей документации для согласования в АО «Газпром газораспределение Ленинградская
область».

Этап III: Согласование Рабочей документации.

- Согласование Рабочей документации в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Этап IV: Строительно-монтажные работы (далее – «СМР»).

- Регистрация объекта в СЗУ «Ростехнадзор»;
- Закупка материалов и оборудования для монтажа газопровода, доставка на объект;
- Строительно-монтажные работы по прокладке газопровода по Проекту, включая:
- Продувка газопровода;
- Испытание газопровода на герметичность.

Этап V: Оформление исполнительно-технической документации.

- Обследование сварных стыков газопроводов лабораторией;
- Проведение лабораторных испытаний.

Этап VI: Сдача комиссии в составе представителей Заказчика, Подрядчика, ГРО и Ростехнадзор.

- Подписание гос. комиссией акта ЗСО.

Этап VII: Организация пуск газа.

- Заключение договора на техническое обслуживание газопровода с АО «Газпром
Газораспределение ЛО»;
- Заключение договора на поставку газа с ООО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург»;
- Получение разрешения на врезку и пуск газа с АО «Газпром Газораспределение ЛО»;
- Пуск газа бригадой специалистов АО «Газпром Газораспределение ЛО».

1.1.1. В объем работ не входит:

- закупка, поставка и установка газоиспользующего оборудования (котла, плиты), дымохода и монтаж
вентиляционного канала;
- подключения систем электроснабжения, водоснабжения и отопления к котлу;
- пуско-наладка и обслуживание газового котла.

1.1.2. Виды и стоимость дополнительных работ/услуг, не входящих в объем работ по настоящему
Договору приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.2. Перечень и состав работ по Договору приведен в «Калькуляции работ» (Приложение №2 к
настоящему Договору).

1.3. Требования, а также состав проектных работ (далее – Рабочая документация) содержатся в
«Техническом задании», в Приложении №1 к настоящему Договору.

Заказчик

Подрядчик

1.4. Подрядчик обязуется выполнить все Работы собственными силами и средствами или с привлечением сторонних организаций, имеющих все необходимые лицензии и допуски к выполнению работ по Договору, и сдать их результат Заказчику в установленном порядке.

1.5. Дополнительные работы, изменения условий настоящего Договора оформляются путем подписания сторонами Дополнительных соглашений к настоящему договору, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по обязательствам настоящего Договора, согласно «Калькуляции работ», приведённой в Приложении №2 к настоящему Договору, составляет **347 000 (Триста сорок семь тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

2.1.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком рассчитана на следующие виды работ:

2.1.1.1. Разработка и согласование рабочей документации по разделам:

- Пояснительная записка (ПЗ).
- Наружные газопроводы (ГСН).
- Внутреннее газоснабжение (ГСВ).
- Автоматизация внутреннего газоснабжения (АГСВ) (при необходимости).

2.1.1.2. Строительно-монтажные работы:

- Подземный п/э газопровод - до 20 м. пог.
- Надземный стальной наружный и внутренний газопровод - до 20 м. пог.
- Установка шкафного регуляторного пункта (ШРП) на фасаде дома.
- Установка узла учета газа на фасаде дома или внутри дома.
- Подключение не более 2 (двух) единиц газоиспользующего оборудования;
- Материалы и отключающие устройства согласно Требованиям ГОСТ 9544-2015, СП 42-102-2004, СП 62.13330.2011.

2.1.1.3. Работы по обеспечению пуска газа:

- Заключение договора на техническое обслуживание газопровода с АО «Газпром Газораспределение ЛО»;
- Заключение договора на поставку газа с ООО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург»;
- Заключение договора на аварийное обслуживание газопровода;
- Получение Акта обследования дымовых и вентиляционных каналов;
- Пуск газа до газоиспользующего оборудования.

2.1.2. В случае выполнения Подрядчиком дополнительных объемов работ, стоимость которых приведена в Приложении №3 к настоящему Договору, их оплата осуществляется Заказчиком на основании выставленного счета от Подрядчика.

2.1.3. Дополнительные работы определяются на основании согласованной с Заказчиком и с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Рабочей документации. В случае изменения объемов СМР в меньшую сторону, стоимость работ по Договору остается неизменной.

2.2. Оплата работ производится в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик производит авансовый платеж в размере **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

2.2.2. Заказчик осуществляет второй платеж Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения монтажных работ на Объекте (Четвертый этап) в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

2.2.3. Заказчик осуществляет третий платеж Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания исполнительной документации в гос. комиссии (Шестой этап) в размере **50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

2.2.4. Четвертый платеж: в течение 3 (трех) дней после завершения работ по Договору и подписания сторонами Общего Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору Заказчик выплачивает Подрядчику сумму в размере **47 000 (Сорок семь тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Заказчик

Подрядчик

2.2.5. Дополнительные работы, не входящие в перечень работ по настоящему Договору и приведенные в Приложении № 3 к настоящему Договору «Виды и стоимость дополнительных работ/услуг» оплачиваются Заказчиком на основании выставленного счета в течение 3 (трех) дней с момента получения данного счета от Подрядчика.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательства:

3.1. Разработать Рабочую документацию на газоснабжение жилого дома, осуществить сопровождение согласования разработанной Рабочей документации по настоящему договору в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», выполнить монтаж в соответствии с согласованной Рабочей документацией, сдачу объекта госкомиссии, а также выполнить организацию пуска газа.

3.2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с рабочей документацией, «Калькуляции работ», приведённой в Приложении №2, строительными нормами и правилами, требованиями законодательства РФ;

- качество выполнения всех Работ в соответствии с рабочей документацией, действующими нормами и техническими условиями;

3.3. Назначить приказом ответственное лицо (представителя) за решение организационных, технических вопросов, связанных с выполнением работ и их сдачей Заказчику.

3.4. Поставить на строительную площадку необходимую технику, инструменты, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку и складирование в соответствии с нормативными требованиями.

3.5. Нести риск случайного повреждения или гибели результата работ, отдельных его частей и (или) оборудования и материалов до момента передачи результата работ по настоящему договору Заказчику.

3.6. Установить и содержать в соответствии с санитарными нормами на территории строительной площадки временные сооружения, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3.7. Постоянно вести и своевременно оформлять и предоставлять Заказчику производственную и исполнительную документацию, в том числе общий журнал работ, акты на скрытые работы и т.д.

3.8. В срок 15 (пятнадцать) календарных дней со дня подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и иное имущество, образовавшееся в период выполнения работ.

3.9. Выполнять строительно-монтажные работы на объекте Заказчика:

- инженерно-техническим персоналом, аттестованным и имеющим строительное образование и соответствующие удостоверения;

- рабочим персоналом, имеющим удостоверения о квалификации по специальности.

3.10. Обеспечить:

- всех работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты в полном объеме;

- проведение инструктажа по технике безопасности работников;

- всех работников производственными журналами, журналами инструктажа на рабочем месте.

3.11. Передать Заказчику Рабочую документацию, согласованную в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», комплект оформленной исполнительной документации с актом законченного строительства и заключение эксплуатирующих и инспектирующих организаций, после завершения и оплаты всех работ по Договору, а также иных работ предусмотренных настоящим Договором.

3.12. Подрядчик имеет право:

3.12.1 Досрочно выполнить и сдать результаты Работ.

3.12.2 Требовать от Заказчика осуществить приемку результатов Работ, выполненных с соблюдением требований настоящего Договора.

3.12.3 Привлекать по своему усмотрению для осуществления части своих обязательств по Договору третьих лиц неся полную ответственность перед Заказчиком за результаты их работы и ответственность по их оплате.

3.12.4 Запрашивать и получать дополнительную документацию от Заказчика, необходимую для проведения работ и составления документации, а также получать разъяснения, объяснения и дополнительные сведения по возникшим в ходе выполнения работ вопросам.

Заказчик

Подрядчик

3.12.5 Расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае просрочки Заказчиком сроков по предоставлению исходной документации указанной в «Техническом задании» (Приложение №1) более 2 (двух) месяцев.

3.12.6 Расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае если Подрядчик, по независящим от него причинам, не может связаться с Заказчиком в течение 1 (одного) месяца. В свою очередь, Подрядчик обязуется предварительно уведомить Заказчика о данном факте, путем отправки письма по адресу, указанному в разделе 13 настоящего Договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

4.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Принять качественно выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и приложениями к нему.

4.3. В случае возникновения необходимости внесения изменений в «Техническое задание» (Приложение №1 к настоящему Договору), незамедлительно письмом уведомить Подрядчика о необходимости приостановки проведения Работ до согласования Сторонами изменений к Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.4. Передать Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора все необходимые исходные данные в объёме, указанном в «Техническом задании» (Приложение №1 к настоящему Договору), а так же в Приложении №4 к настоящему Договору.

4.5. По запросу Подрядчика своевременно предоставлять полный доступ к объекту Подрядчика для проведения Работ по Договору, в том числе при сдаче Объекта комиссии с участием представителей «Ростехнадзор» и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

4.6. Обеспечить выделение электроэнергии для подключения механизмов установленной мощности путем предоставления точек подключения не далее 50 м от площадки производства работ.

4.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента готовности выхода бригады монтажников на объект Заказчика для выполнения работ по Договору подготовить трассу прокладки газопровода (освободить место от посторонних предметов, насаждений, прочих материалов и т.д.).

4.8. В течение 3 (трех) рабочих дней передавать Подрядчику официальные письма Заказчика для предоставления Подрядчиком их в надзорные органы по письменному или устному запросу.

4.9. Предоставить Подрядчику копии технических паспортов на газовое оборудование (газовый котел) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с начала выполнения монтажных работ;

4.10. Подготовить помещение для сдачи объекта комиссии с участием представителей «Ростехнадзор» и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», а именно:

- Установить вентиляционный канал в помещении установки газового оборудования, согласно проекту газоснабжения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента начала выполнения монтажных работ;
- Установить газоиспользующее оборудование (котел, плиту) согласно утвержденному проекту газоснабжения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента начала выполнения монтажных работ.

4.11. Оказать содействие и создать необходимые условия Подрядчику для выполнения им Работ по Договору.

4.12. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

4.13. Заказчик имеет право:

4.13.1. Проверять ход выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика и привлечённых им третьих лиц.

4.13.2. Требовать от Подрядчика предоставления результатов Работы, соответствующих требованиям настоящего Договора и приложений к нему, в сроки, предусмотренные Договором.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Начало выполнения Работ по настоящему Договору наступает с момента поступления оплаты Заказчиком авансового платежа, указанного в п.п. 2.2.1 настоящего Договора и предоставления исходных данных в соответствии с «Техническим заданием» (Приложение №1 к настоящему Договору).

Заказчик

Подрядчик

5.2.Сроки выполнения этапов работ приведены в «Калькуляции работ» (Приложение №2 к настоящему Договору).

5.3.Срок выполнения работ по Договору может быть изменён в следующих случаях:

5.3.1.В случае задержки Заказчиком срока перечисления платежей против сроков, указанных пунктом 2.2. Договора. В этом случае срок начала работ/этапа работ может быть перенесен Подрядчиком в одностороннем порядке с надлежащим письменным уведомлением Заказчика на срок соразмерный сроку задержки перечисления платежа.

5.3.2. В случае если по независящим от Подрядчика причинам, срок выполнения работ сдвигается в связи с задержкой получения ответов и/или заключений любых органов, организаций и учреждений вне зависимости от их статуса и формы собственности, уполномоченных выдавать разрешения, заключения и согласовывать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга разрабатываемую по настоящему Договору Рабочую документацию, а также другие выполняемые работы, и Подрядчик, который предпринял все необходимые меры для получения указанных ответов и/или заключений в установленный срок, не может в надлежащие сроки завершить выполнение своих обязательств по настоящему Договору, срок выполнения обязательств Подрядчика автоматически переносится на срок, соответствующий сроку задержки получения ответов и/или заключений любых органов, организаций и учреждений вне зависимости от их статуса и формы собственности, которые уполномочены выдавать разрешения, заключения и согласовывать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Данный срок будет сообщаться Заказчику в письменном виде с указанием причины задержки.

5.3.3.В случае просрочки Заказчиком обязанностей по предоставлению условий для производства работ, указанных в разделе 4 настоящего договора, срок завершения работ по Договору переносится на время задержки предоставления вышеуказанных условий. В этом случае срок приостановки работ не включается в срок выполнения работ по Договору и Подрядчик не несет ответственности за перенос срока выполнения работ.

5.3.4. В случае внесения изменений в Рабочую документацию по желанию Заказчика. При этом срок выполнения и стоимость дополнительных работ определяются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.3.5. В случае внесения изменений в «Техническое задание» (Приложение №1 к настоящему Договору) по желанию Заказчика. При этом срок выполнения и стоимость дополнительных работ определяются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.3.6. В случае неполного или несвоевременного получения от Заказчика исходных данных, указанных в «Техническом задании» (Приложение №1 к настоящему Договору), а так же в Приложении №4 к настоящему Договору, если неполучение таких исходных данных прямо препятствует выполнению Работ/части работ. В этом случае Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком, приостановить выполнение работ/части работ по настоящему Договору и возобновить работы сразу же после получения недостающих исходных данных.

5.4.Приемка выполненных работ по этапам, указанным в «Калькуляции работ» (Приложение №2 к настоящему Договору), осуществляется Заказчиком путем подписания промежуточных экземпляров Актов выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения данных Актов от Подрядчика.

5.5.Подрядчик не позднее даты окончания работ/этапа работ обязан представить Заказчику два экземпляра Актов выполненных работ.

5.6.Заказчик обязан проверить результаты выполненных Работ/этапа Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения и направить Подрядчику подписанный экземпляр Акта выполненных работ или в этот же срок направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком от Заказчика мотивированного отказа от приемки выполненных Работ составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. В случае неполучения от Заказчика в течение указанного срока подписанного со стороны Заказчика экземпляра Акта выполненных работ и/или письменного мотивированного отказа от приемки выполненных работ и/или уклонения Заказчика от подписания двухстороннего акта с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения в течение 14 дней Работы считаются выполненными Подрядчиком надлежащим образом,

Заказчик

Подрядчик

в полном объеме, в срок и принятыми Заказчиком, а также подлежащими оплате на основании одностороннего Акта выполненных работ. При этом датой выполнения Подрядчиком Работ и принятие их Заказчиком считается дата, следующая за датой получения Заказчиком от Подрядчика результатов выполненных Работ.

5.7. Работы считаются выполненными с даты подписания двустороннего Акта выполненных работ. Подписание Акта подтверждает, что работы выполнены надлежащим образом и в полном объеме. Заказчик обязан известить Подрядчика о факте подписания Акта в двухдневный срок и одновременно направить в адрес Подрядчика, указанный в п. 13 настоящего Договора, оригинал одного экземпляра Акта выполненных работ, надлежащим образом оформленного со своей стороны, либо доставить его нарочно.

5.8. Право собственности на результаты Работ, полученные в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, принадлежат Заказчику со дня подписания окончательного Акта выполненных работ.

5.9. В случае спора между Сторонами о наличии недостатков выполненных Работ, о причинах возникновения таких недостатков и/или о стоимости устранения недостатков выполненных Работ, любая из Сторон вправе потребовать назначения независимой экспертизы. Право выбора экспертной организации принадлежит Заказчику. Стоимость проведения экспертизы оплачивает Подрядчик, оплата должна быть произведена в течение 10 (десяти) банковских дней с момента уведомления Подрядчика о наименовании экспертной организации. Если по итогам экспертизы будет установлена вина Заказчика, последний обязан компенсировать Подрядчику стоимость ее проведения, оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком результатов экспертизы.

6. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

6.1. Подрядчик дает гарантию на выполненные по Договору работы в течение 1 (одного) года с момента фактически выполненных работ.

6.2. Если в течение гарантийного срока при нормальной эксплуатации Объекта выявиться, что работы выполненные Подрядчиком, имеют недостатки (дефекты), то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где фиксируются дата обнаружения недостатка, его характер и срок его устранения. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить недостатки, указанные в Рекламационном акте в определенные Заказчиком сроки.

6.3. Подрядчик не несет ответственности, а гарантии не распространяются в случаях неправильной эксплуатации Объекта, нарушений правил эксплуатации, повреждений Объекта, произошедших по вине Заказчика или привлеченных им третьих лиц, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ

7.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. В случае несоблюдения Подрядчиком установленных настоящим Договором сроков выполнения Работ (этапов Работ), Заказчик вправе требовать выплаты Подрядчиком штрафной неустойки в размере 0,1% (одной десятой) процентов от стоимости невыполненного объема Работ по Договору за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства, но не более 5% (пяти) процентов от стоимости Договора.

7.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ (этапов Работ) по настоящему Договору согласно п. 2.2 настоящего Договора, Подрядчик вправе требовать выплаты Заказчиком штрафной неустойки в размере 0,1% (одной десятой) процентов от стоимости просроченной суммы за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства, но не более 5% (пяти) процентов от стоимости Договора.

7.4. В случае задержки Заказчиком сроков приема выполненных работ или немотивированного отказа от приемки работ, Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование об уплате пени в размере 0,1% (одной десятой) от стоимости работ, указанных в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти) процентов.

Заказчик

Подрядчик

- 7.5. Уплата пени не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.
- 7.6. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность представленных Подрядчику данных, за соответствие копий документов оригиналам.
- 7.7. Подрядчик не несет ответственности за результаты Работ, сделанные на основании исходных данных и/или документов, предоставленных Заказчиком и содержащих недостоверные сведения.
- 7.8. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение Подрядчиком собственных обязательств по настоящему договору.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 8.1. В случае возникновения обстоятельств, которые могут препятствовать полному или частичному осуществлению одной из сторон соответствующих обязательств по настоящему договору, включая пожар, стихийные бедствия, блокаду, запрет на импорт или экспорт, мораторий органов власти, управления и контроля, действия контролирующих или инспектирующих органов, либо любые другие обстоятельства непреодолимой силы, находящиеся вне контроля сторон, время, определённое для выполнения обязательств по Договору, должно быть продлено на период времени, равный тому, во время которого эти обстоятельства и их последствия остаются в силе.
- 8.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 7 (семи) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.
- 8.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не даёт права ссылаться на наступление таких обстоятельств при невозможности выполнить свои обязательства по Договору.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ

- 9.1. Стороны обязаны соблюдать в своих взаимоотношениях по вопросам исполнения Договора требования ФЗ «О коммерческой тайне».
- 9.2. Стороны должны применять меры безопасности, гарантирующие несанкционированное разглашение Конфиденциальной информации третьим лицам.
- 9.3. Заказчик относится ко всей информации, имеющей отношение к стоимостным показателям настоящего Договора и сообщённой Подрядчиком, как к конфиденциальной и не разглашает эту информацию, также как и Подрядчик гарантирует соблюдение конфиденциальности информации, полученной от Заказчика согласно этого пункта.
- 9.4. Заказчик не копирует, не воспроизводит, не использует документы и материалы в целях, не относящихся к реализации настоящего Договора

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 10.1. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор на основании положений действующего законодательства Российской Федерации.
- 10.2. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор по соглашению сторон в любое время, произведя при этом взаиморасчеты.
- 10.3. При расторжении Договора действуют гарантийные обязательства по правилам, установленным настоящим Договором.
- 10.4. В случае расторжения настоящего договора Подрядчик обязуется возвратить Заказчику в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора, уплачиваемые Заказчиком денежные средства в размере разницы между суммой денежных средств, полученных Подрядчиком от Заказчика (авансового платежа), и суммой в размере стоимости фактически выполненных Подрядчиком работ.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 11.2. Настоящий договор действует с момента подписания обеими сторонами до фактического исполнения сторонами своих обязательств.

Заказчик

Подрядчик

11.3. Все споры и/или разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, которые не могут быть урегулированы Сторонами путем соглашения или в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Выборгском районном суде Санкт-Петербурга и/или у мирового судьи судебного участка № 26 Санкт-Петербурга.

11.4. Стороны договорились о том, что адреса электронной почты, указанные в Разделе 13 настоящего Договора, признаются их простыми подписями, достаточными для аутентификации отправителя.

Стороны обязаны соблюдать правила составления паролей электронной почты и сохранения их конфиденциальности. При этом сведения о фактах, полученные Сторонами по электронной почте с адресов, указанных в Разделе 13 настоящего Договора, имеют юридическую силу и могут использоваться Сторонами в качестве допустимых доказательств при рассмотрении споров в судебном порядке.

11.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, заверенный печатями сторон, по одному экземпляру для каждой стороны.

11.6. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор по соглашению сторон в любое время, производя при этом взаиморасчеты.

11.7. При появлении обоснованной необходимости изменения сроков платежей или сроков выполнения работ, или стоимости работ, эти изменения должны быть согласованы обеими Сторонами и оформлены дополнительным Соглашением к настоящему Договору.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- Приложение №1 – Техническое задание на проектирование.
- Приложение №2 – Калькуляция работ.
- Приложение №3 – Виды и стоимость дополнительных работ/услуг.
- Приложение №4 – Техническое задание на пуск газа..

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Гр. _____

Адрес рег.: _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан: _____

Дата выдачи: _____ г.

Тел. _____

E-mail: _____

Подрядчик:

ООО «Универстрой инжиниринг»

Юр. адрес: 19031, г. Санкт-Петербург, пер.

Гривцова, д. 4, корп. 2, литер А, пом. 1-Н, офис 31

ИНН 7841052465

КПП 783801001

ОГРН 1177847037928

р/с № 40702810832470000665

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК"

К/с 30101810600000000786

БИК: 044030786

Тел. +7 (812) 677-03-06

e-mail: office@unispb.ru, info@unispb.ru

Генеральный директор

_____ Т.О. Линник

«__» _____ 2020 г.

«__» _____ 2020 г.

Заказчик

Подрядчик

«УТВЕРЖДАЮ»:

«СОГЛАСОВАНО»:

Генеральный директор

ООО «Универстрой инжиниринг»

____ Т.О. Линник

«__» _____ 2020 г.

«__» _____ 2020 г.

Техническое задание на проектирование

№ п/п	Наименование	Требования к проектным работам		
1	Общая часть	1. Разработать рабочую документацию на проведение строительно-монтажных работ системы наружного и внутреннего газоснабжения жилого дома по адресу: _____. 2. Разработку рабочей документации вести в соответствии с действующим на территории РФ законодательством, настоящим Техническим заданием, а также Техническими условиями на газоснабжение от газораспределительной организации. 3. Стадия проектирования – Рабочая документация.		
2	Основные технические решения	Подключение предусмотреть к газопроводу _____. Проектом предусмотреть прокладку газопровода от точки подключения до газоиспользующего оборудования. Газоиспользующее оборудование: 1. _____ – ____ шт. 2. _____ – ____ шт. В случаях, если расход газа больше 5м³/ч, то информация о марке и модели газоиспользующего оборудования должна быть предоставлена до подачи заявления на Технические условия. Если Заказчик не предоставляет данную информацию, то в заявке на Технические условия указывается расход газа - 5м³/ч. В случаях, предусмотренных требованиями нормативных документов, проектом предусмотреть установку системы контроля загазованности на внутреннем газопроводе.		
3	Состав проектной документации	1. Пояснительная записка (ПЗ). 2. Наружные газопроводы (ГСН). 3. Внутреннее газоснабжение (ГСВ). При необходимости могут быть назначены дополнительные марки чертежей или объединены в одну марку с изменением обозначения.		
4	Порядок согласования и утверждения рабочей документации	Утверждение рабочей документации у Заказчика, а также согласование с газораспределительной организацией осуществляет Подрядчик		
5	Перечень исходной документации, передаваемой Заказчиком Подрядчику	Наименование документа	Срок передачи	Дата передачи
		1. Копия правоустанавливающих документов на земельный участок	5 (пять) календарных дней с момента подписания Договора	
		2. Копия правоустанавливающих документов на жилой дом (в случае если дом построенный - свидетельство о государственной регистрации; если проектируемый или строящийся - разрешение на строительство от муниципального образования)	5 (пять) календарных дней с момента подписания Договора	
		3. Согласие на подключение от собственника газораспределительной	5 (пять) календарных дней с момента	

		сети (в случае СНТ)	подписания Договора	
		4. Ситуационный план размещения жилого дома	5 (пять) календарных дней с момента подписания Договора	
		5. Согласование со всеми собственниками дома, земельного участка (в случае долевого участия)	5 (пять) календарных дней с момента подписания Договора	
		6. План помещений жилого дома	5 (пять) календарных дней с момента подписания Договора	
		7. Марка и модель газоиспользующего оборудования	5 (пять) календарных дней с момента подписания Договора	
		8. Доверенность на сотрудников ООО «Универстрой инжиниринг»	5 (пять) календарных дней с момента подписания Договора	
		9. Копия паспорта Заказчика	5 (пять) календарных дней с момента подписания Договора	
		10. Топографическая съемка участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями	5 (пять) календарных дней с момента подписания Договора	
6	Этапы выполнения проектных работ	Наименование этапа	Срок выполнения	
		1. Запись на подачу документов на получение Технических условий газораспределительной организации	2 рабочих дня с момента получения исходных данных, прописанных в Разделе 5 настоящего Технического задания	
		2. Выполнение рабочей документации и подача её на согласование с газораспределительной организацией	15 рабочих дней с момента получения Технических условий от Заказчика	
		3. Устранение замечаний (при необходимости) и подача рабочей документации на окончательное согласование	7 рабочих дней с момента получения замечаний	
		Подача документов на разработку Технических условий, и подача рабочей документации на согласование осуществляется в соответствии с очередностью, устанавливаемой газораспределительной организацией. При необходимости могут потребоваться дополнительные согласования с ООО «Антикор», ОПС КГА, ЦКБ и другими заинтересованными организациями, не входящие в срок устранения замечаний. Так же в срок устранения замечаний не входит получение недостающих исходных документов из п.5 данного Технического задания.		

Согласовано:

Инженер-проектировщик

ООО «Универстрой инжиниринг»

_____/Сокуренок Н.В./

«__» _____ 2020 г.

Заказчик

Подрядчик

КАЛЬКУЛЯЦИЯ РАБОТ.

п.п	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость, руб.
I Этап	Предпроектные работы.		
	Выполнение топливного расчета потребления газа.	2 (два) рабочих дня с даты начала выполнения работ	35 000,00
	Подготовка документов для подачи заявления на получение Технических условий в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», оплата официального счета.	5 (пять) рабочих дней с даты начала выполнения работ	
	Получение Договора на тех. присоединение и Технических условий или письма о предоставлении дополнительных согласований с различными комитетами и ведомствами и предоставлении дополнительных данных.	Срок устанавливается соответствующими организациями, службами, ведомствами	
II Этап	Разработка Рабочей документации.		
	Разработка основных проектных решений (схем) и передача их на согласованию Заказчику	15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения Технических условий	30 000,00
	Согласование основных проектных решений, схем с Заказчиком	Заказчик согласовывает схемы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения схем от Подрядчика	
	Подготовка Рабочей документации для согласования в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».	3 (Три) рабочих дня с момента согласования основных проектных решений Заказчиком	
III Этап	Согласование Рабочей документации.		
	Согласование Рабочей документации	Срок устанавливается соответствующими организациями, службами, ведомствами	6 000,00
	Устранение замечаний (при необходимости) и подача Рабочей документации на окончательное согласование	7 (семь) рабочих дней с момента получения замечаний	
IV Этап	Строительно-монтажные работы		
	Регистрация объекта в СЗУ «Ростехнадзор». Подача документов на заключение Договора на Технический надзор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», оплата официального платежа.	2 (две) недели с момента получения согласованного проекта	40 000,00

Заказчик

Подрядчик

	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость, руб.
	Закупка материалов и оборудования для монтажа газопровода, доставка	2-3 (две-три) недели с момента получения согласованного проекта	66 000,00
	Строительно-монтажные работы по прокладке газопровода по Проекту, включая: - продувку газопровода; - испытание газопровода на герметичность.	4 (четыре) недели с момента поставки материалов и оборудования на Объект, а также готовности Договора ТН)	75 000,00
V Этап	Оформление исполнительно-технической документации, обследование сварных стыков газопроводов лабораторией, проведение лабораторных испытаний	4 (четыре) недели с момента проведения испытаний	44 000,00
VI Этап	Сдача комиссии в составе представителей Заказчика, Подрядчика, ГРО и Ростехнадзора, а также подписание гос. комиссией акта приемки газопроводов для проведения пуско-наладочных работ.	Срок устанавливается соответствующими организациями, службами, ведомствами	15 000,00
VII Этап	Организация пуск газа	8 нед.	
	Подготовка и заключение договоров на: - Техническое обслуживание газопровода; - Аварийное обслуживание газопровода; - Поставку газа в ЗАО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург» для первичного пуска.		15 000,00
	Получение Акта обследования дымовых и вентиляционных каналов		3 000,00
	Обеспечение и координация работы бригады ГРО при врезке в газопровод.		8 000,00
	Продувка газопровода; Пуск газа до газоиспользующего оборудования.		10 000,00
	ИТОГО		347 000,00

*Подача документов на разработку Технических условий и договора на тех. присоединение от АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», согласование Рабочей документации, а также согласование исполнительной документации осуществляется в соответствии с очередностью, устанавливаемой соответствующими организациями.

** Срок разработки Технических условий и договора на тех. присоединение от АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», согласования Рабочей документации, а также согласование исполнительной документации устанавливается соответствующими организациями и не входит в срок выполнения работ по настоящему Договору.

Заказчик:

«__» _____ 2020 г.

Подрядчик:

Генеральный директор

ООО «Универстрой инжиниринг»

_____ Т.О. Линник

«__» _____ 2020 г.

Виды и стоимость дополнительных работ/услуг

№	Работы, услуги	Кол-во	Ед.	Цена, руб.
1	Применение алмазного бурения стен для прохождения газопровода (до 3х отверстий D50 мм)	1	шт	5 000,00
2	Замена стандартного ШРП на комбинированный с местом под узел учета газа	1	шт	4 000,00
3	Замена места установки ШРП с фасада дома на отдельно стоящую опору.	1	шт	16 000,00
4	Установка системы автоматического контроля загазованности (САКЗ)	1	комплект	7 500,00
5	Монтаж подземного ПЭ газопровода свыше 20 м. пог.	1	м.пог.	1 700,00
6	Монтаж надземного стального газопровода свыше 20 м. пог.	1	м.пог.	1 000,00
7	Замена стандартного узла учета газа на узел учета газа с часовым расходом свыше 5 м.куб./час	1	шт	2 800,00
8	Замена стандартной ШРП на ШРП с часовым расходом свыше 10 м.куб./час (до 25 м. куб.)	1	шт	9 000,00
9	Замена открытого способа прокладки подземного ПЭ газопровода на прокладку подземного ПЭ газопровода методом ГНБ (прокол)	1	м.пог.	1 100,00

Заказчик:

«__» _____ 2020 г.

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Универстрой инжиниринг»

_____ Т.О. Линник

«__» _____ 2020 г.

Заказчик:
Гр. _____

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Универстрой инжиниринг»

____ Т.О. Линник

«__» _____ 2020 г.

«__» _____ 2020 г.

Техническое задание на выполнение пуска газа.

№ п/п	Наименование	Требования к работам	
1	Общая часть	Заключить договоры для обеспечения пуска газа в жилом доме по адресу: _____.	
2	Перечень исходной документации, передаваемой Заказчиком Подрядчику	Наименование документа	Дата передачи
		Копия паспорта домовладельца с пропиской	
		Копия ИНН собственника	
		Выписка из ЕГРН на жилой дом	
		Выписка из ЕГРН на земельный участок	
		Технический паспорт на дом (копия)	
		Паспорт на газовый котел	
		Справка по форме №9	
		Нотариальная доверенность	
		Согласие от других собственников (в случае долевого участия)	
		Справка о присвоении адреса строению (в случае изменения адреса)	
3	Этапы выполнения работ	Наименование этапа	
		1. Заключение договора на техническое обслуживание наружного газопровода с АО «Газпром Газораспределение ЛО»	
		2. Заключение договора на поставку газа с ООО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург»	
		3. Заключение договора на врезку и пуск газа с АО «Газпром Газораспределение ЛО»	
		4. Врезка и пуск газа бригадой специалистов АО «Газпром Газораспределение ЛО»	

		5. Акт обследования вентиляционных каналов и дымоходов
		6. Договор на пуско-наладку и техническое обслуживание котла
		7. Договор на техническое обслуживание системы автоматического контроля загазованности (при необходимости)

Согласовано:
Инженер ПТО
ООО «Универстрой инжиниринг»

_____ /Андропова О.В./

«__» _____ 2020 г.

Заказчик

Подрядчик
