



Правила поведения на территории ТСН "КП "Сувантоярви"

В целях безопасности, хотим напомнить вам об основных правилах поведения на территории ТСН "КП "Сувантоярви", которых должны придерживаться жители и гости нашего посёлка.

1) Автотранспорт:

- Скоростной режим внутри поселка ограничен 20 км/ч
- Категорически запрещено садиться за руль автомобиля в состоянии алкогольного/наркотического/токсического опьянения
- Запрещается сажать детей на водительское сиденье, в том числе себе на колени, тем самым допуская к управлению несовершеннолетних, даже на лесных дорожках при отсутствии на них людей
- Запрещается допускать к управлению транспортных средств лиц, не имеющих водительского удостоверения
- Парковка автомобилем должна осуществляться только на участке собственника, либо на гостевой парковке поселка. Парковка и стоянка транспортных средств на улицах поселка или на разворотных площадках запрещена
- Разворотная площадка у пирса-это не место для стоянки! На ней возможна только временная остановка, для посадки и высадки пассажиров. Основная цель разворотной площадки- это разворот и спуск катеров и лодок
- Заявки на проезд автотранспорта гостей, доставки и подрядных организаций с 9 утра до 19:00
- Въезд автотранспорта доставки строй материалов осуществляется строго с 9:00 до 19:00 в будние дни и в выходные и праздничные дни с 10:00 до 19:00
- Весь грузовой автотранспорт (подрядные организации и доставка) необходимо сопровождать, встречать на въезде и провожать на выезд, либо лично, либо ответственным за стройку (прораб) чтобы исключить « блуждание по поселку» и порчу дорожного покрытия.
- проезд по заасфальтированной дороге ограничен 8 (восемь) тонн общей массой автотранспорта

2) Мусор:

- На территории поселка установлены мусорные баки. Выкидывать мусор в любых других местах (на общественных площадках, пляжах в лесу, в ливневые каналы и любые другие общественные территории) строго запрещено!
- Мусорные контейнеры и ТБО установлены так же при въезде в поселок
- Курение на всей территории поселка, в общественных местах, на спортивных площадках, пляжах запрещено! На время проведения строительных работ на своих участках, убедительная просьба собственникам домовладений организовать место для курения строителей на своих участках, в соответствии с техникой безопасности и предотвратить выбрасывание окурков или мелкого мусора в ливневые каналы!
- Покос травы на своих участках необходимо осуществлять своевременно, так же как и дальнейшую уборку скошенной травы. Не допускайте зарослей травы на территориях. Это приводит к пожарной опасности и чревато размножением насекомых и змей не только на Вашем, но и на соседских участках!
- Сжигание мусора и травы, путем разведение костров, в том числе в бочках – строго запрещено на территории всего поселка!
- Выбрасывать мусор из Ваших домов в контейнеры расположенные у пляжа и пирса – категорически воспрещается. Данные контейнеры не для постоянного мусора, используйте для домашнего мусора и строительного мусора мусоросборники у въезда в поселок!

3) Животные:

- Разведение домашнего скота (даже мелкого) на территории поселка запрещено. Это место исключительно для жилья и отдыха людей и домашних животных
- Выгул собак на общественных территориях возможен только в наморднике, ошейнике и на поводке. Даже доброжелательная собака может напугать маленького ребёнка!
- Запрещается выгул и допуск собак на детскую, и спортивную площадки, на пляжи, теннисный корт и на футбольное поле

- Выгул собак в лесопарке возможен

- Все результаты домашних животных необходимо убирать. Если есть необходимость в установке на территории посёлка специальных боксов с одноразовыми перчатками и ёмкостями для утилизации биоматериала-сообщайте и будем включать их в план благоустройства посёлка

4) Шумные работы и организация строй-площадок:

- Строительные работы можно производить с 8:00 до 21:00 в будние и с 10:00 до 21:00 в выходные дни! Несмотря на это, относитесь с уважением к своим соседям. Дополнительно запрещается производить шумные работы ежедневно с 13:00 до 15:00 (три часа тишины).

Если рядом с Вами уже есть заселённые дома, то поинтересуйтесь, нет ли там маленьких или пожилых людей. Может быть 2-3 часа в день необходимо не шуметь! Выстраивайте добрые и уважительные отношения с соседями

- Ответственность за рабочих, осуществляющих ремонт и строительство на участке, полностью несет собственник участка

- Необходимо строго соблюдать и соответствовать всем регламентам и требованиям по организации строительства КП Сувантоярви

- Биотуалет расположенный у Пляжа предназначен ТОЛЬКО для жильцов и гостей посёлка, НЕ для строительных бригад. У Вас на участке должен быть туалет для рабочих!

- Рабочим, занятым строительными процессами, **запрещается пользоваться инфраструктурой посёлка!** (играть в футбол, заниматься на спорт площадке, купаться на пляже и хаотично передвигаться по посёлку и по лесу)

Инфраструктура ТОЛЬКО для жителей посёлка и их гостей. Также собственник участка не может отменить данное правило и дать свое разрешение на выше перечисленное. Если будут вычислены такие бригады – правление в лице Председателя Правления Чесноков А.А. имеет право дать указание запретить въезд и проход данных бригад на территорию посёлка, которые мешают мирному сосуществованию собственников и жильцов участков.

5) Общие правила поведения в посёлке:

- Отдыхая на участке, не забывайте о Ваших соседях

- Запрещено громко кричать и использовать ненормативную лексику

- Запрещено запускать салюты и фейерверки

- Запрещается разводить костры в лесопарке, в том числе мангалы

- Запрещается рубить деревья

- Запрещено распивать спиртные напитки на общественных территориях посёлка

- Следите за Детьми! Пожалуйста объясните что обрывать деревья (груши и яблони) на детской площадке – не нужно. И относиться к природе необходимо бережно.

- Дети до 10 лет Обязательно должны находиться в сопровождении взрослого. (висеть и срывать защитную сетку с теннисного корта и футбольного поля, играть в куличики на теннисном корте и футбольном поле, сыпать песок на тренажёры на спортивной площадке – все это недопустимо)

- Помните! Что пирс это не трамплин, прыгать и нырять с пирса это достаточно опасное занятие!

Соблюдение всех этих несложных правил позволит сохранить сам посёлок и его имущество в первоначальном виде, не допустит несчастных случаев и конфликтов с соседями! Хорошего отдыха !

При обнаружении нарушений правил или любых пожеланий просим немедленно сообщать Председателю или коменданту ТСН КП Сувантоярви для принятия мер .

Товарищество собственников недвижимости "Коттеджный Посёлок "Сувантоярви" (ТСН "КП "Сувантоярви")

Председатель правления

Чесноков АА

