



ПРОТОКОЛ 12/25

внеочередного Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости
«Коттеджный поселок «Сувантоярви»

г. Санкт-Петербург

«01» Декабря 2023 года

Место нахождения Общества: РФ, 191014, город Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 55, литер А, пом.5-Н, каб. № 114

Вид Общего собрания: внеочередное

Место проведения собрания: РФ, 191014, город Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 55, литер А, пом.5-Н, каб. № 114

Время и дата открытия собрания: 09 ч. 30 мин. «01» Декабря 2023 года.

Время и дата закрытия собрания: 10 ч. 00 мин. «01» Декабря 2023 года.

Дата составления протокола: «01» Декабря 2023 года

Кооператив – ТСН «КП «Сувантоярви» (ОГРН 1157847324513 ИНН 7811234210 КПП 781101001)

Собрание - Внеочередное общее собрание членов,

Присутствуют на Собрании 7 из 7 членов Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Сувантоярви»

Гр. Чесноков Артём Анатольевич

Гр. Кузичкина Наталья Ивановна

Гр. Новокшенова Евгения Викторовна

Гр. Тимофеева А А

Гр. Лукашкин Константин Викторович

Гр. Чернега Андрей Сергеевич

Гр. Матвеев Алексей Вениаминович

Кворум 100%, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря Собрания.
2. О Принятии положения по оплате коммунальных услуг части участков.

По первому вопросу повестки дня «О выборах председателя и секретаря Собрания» выступил член Кооператива Чесноков А.А., который предложил избрать Председателем Собрания – Чеснокова Артёма Анатольевича, секретарем Собрания – Чернега Андрея Сергеевича.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Собрания – Чеснокова Артёма Анатольевича, секретарем Собрания – Чернега Андрея Сергеевича.

По второму вопросу повестки дня «О Принятии положения по оплате коммунальных услуг части участков зоны Лайф.» выступил Чесноков А.А., который предложил начать сборы с 01.06.2024 года с части участков, расположенных на улицах

- Зимина

- Васильева

- Победы

- Героев

- Темнова

С кадастровыми номерами

47:03:1304002:1643

47:03:1304002:1654
47:03:1304002:1665
47:03:1304002:1666
47:03:1304002:1667
47:03:1304002:1668
47:03:1304002:1669
47:03:1304002:1670
47:03:1304002:1671
47:03:1304002:1644
47:03:1304002:1645
47:03:1304002:1646
47:03:1304002:1647
47:03:1304002:1648
47:03:1304002:1649
47:03:1304002:1650
47:03:1304002:1651
47:03:1304002:1652
47:03:1304002:1653
47:03:1304002:1655
47:03:1304002:1656
47:03:1304002:1657
47:03:1304002:1658
47:03:1304002:1659
47:03:1304002:1660
47:03:1304002:1661
47:03:1304002:1663
47:03:1304002:1794
47:03:1304002:1796
47:03:1304002:1797
47:03:1304002:1798
47:03:1304002:1799
47:03:1304002:1800
47:03:1304002:1776
47:03:1304002:1782
47:03:1304002:1781
47:03:1304002:1780
47:03:1304002:1779
47:03:1304002:1778
47:03:1304002:1788
47:03:1304002:1787
47:03:1304002:1785
47:03:1304002:1784
47:03:1304002:1783
47:03:1304002:1789
47:03:1304002:1790
47:03:1304002:1791
47:03:1304002:1792
47:03:1304002:1830
47:03:1304002:1831
47:03:1304002:1832
47:03:1304002:1833
47:03:1304002:1834
47:03:1304002:1835

47:03:1304002:1836

47:03:1304002:1837

Таким образом ежемесячный платеж с одного участка на 2024-2025 год составит

- Участок с газом - 6 976,46 (шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 46 копеек

Голосовали за утверждение сметы: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять положения по оплате коммунальных услуг части участков зоны Лайф и утвердить смету на 2024-25 год на обслуживание ТСН КП Сувантоярви, с ежемесячной платой с одного участка в 6 976,46 (шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 46 копеек для газифицированных участков с 01.06.2024 года.

Голосовали: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

(два) года.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. **Собрание объявлено закрытым.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ собрания: / **Чесноков Артём Анатольевич** /

СЕКРЕТАРЬ собрания: / **Чернега Андрей Сергеевич** /



Приложение №1 к Протоколу № 12/25 от 01.12.2023

Смета ТСН КП Сувантоярви 2024-2025 г.

Ежемесячные расходы накладные	Размер оплаты на 2024/25 год
Статья	
Затраты на охрану	654,25 Р
Охрана территории, контрольно-пропускной режим Пост № 1	280,83 Р
Охрана территории, контрольно-пропускной режим Пост № 2	280,83 Р
Ремонт и обслуживание систем видеонаблюдения	69,44 Р
Пожарная безопасность	23,15 Р
Затраты на уборку территории	806,71 Р
Вывоз мусорных контейнеров 1,1 м3 (по за полнению)	110,13 Р
Вывоз строительного мусора пухто 14 м3 (по за полнению)	138,89 Р
Биотуалеты	22,03 Р
Уборка снега (чистка дорог и общественных территорий, здания ТСН)	312,66 Р
Покос травы у дорог и общественных территорий и по периметру поселка с внешней стороны	223,01 Р
Затраты на благоустройство территории	933,87 Р
Обслуживание теннисного корта	41,30 Р
Обслуживание катка	41,30 Р
Обслуживание мини футбольного поля с баскетбольным	37,04 Р
Обслуживание детской площадки	37,04 Р
Обслуживание спортивной площадки	37,04 Р
Обслуживание пирса и лебёдки	11,57 Р
Обслуживание пляжей	27,53 Р
Посадка саженцев деревьев вдоль основных дорог	68,83 Р
Устройство въездной группы, внутренние работы	44,05 Р
Ремонт забора наружного	92,59 Р
Расходы на благоустройство леса	82,60 Р
Ремонт дорог поселковых	412,99 Р
Затраты на коммуникацию	69,83 Р
Обслуживание сайта	5,51 Р
Канцтовары, расходы на орг.технику, ПК	55,06 Р
Оплата интернета, телефонов	9,26 Р
Обслуживание инженерных сетей и оборудования ТСН	2 473,12 Р
Обслуживание сетей электроснабжения	254,55 Р
Обслуживание сетей водоснабжения	41,30 Р
Обслуживание насосной станции	57,87 Р
Обслуживание сетей газоснабжения	96,36 Р
Обслуживание автоматических шлабгаумов	23,15 Р
Обслуживание автоматических откатных ворот	23,15 Р
Обслуживание ЛОСа	9,64 Р
Аренда водной глади, включая отчеты	46,30 Р
Аренда лесфонда, включая отчеты	31,25 Р
Фонд на аварийные непредвиденные расходы	69,44 Р
Ремонт аппарели	162,04 Р
Монтаж сетей НВК	115,74 Р
Материалы трубопроводной обвязки	157,41 Р
Строительство здания насосной станции второго подъема (НС2)	196,76 Р
На насосная станция хоз-пит+пожар Q=46 м3/ч, Н напор=50 м, мощность 16,5 кВт (3 раб+1 резерв), поставка двух насосов	462,96 Р
УФ установка (4 шт)	178,70 Р
Монтажные, пусконаладочные работы	23,15 Р
АСУТП, внедрение системы SCADA	38,89 Р
Монтаж линии рециркуляции	41,67 Р
Лицензия на недропользование (добыча воды из скважины)	104,17 Р
Сдача отчетов за водопотребления из скважины	57,87 Р
Установка ЛОСа к сетевому туалетному модулю на первый пляж	13,89 Р
Стойка для САП досок	19,68 Р
Посадка деревьев (елей) вокруг разворотной площадки	55,06 Р
Вывод воды на первый пляж	34,72 Р
Обеспечение празднование НГ и украшений	81,02 Р
Володолазы на пляж, сдача отчетности по пляжу, спасатель на 4 мес.	76,39 Р
ФОТ, в т.ч.	1 282,51 Р
Председатель ТСН Чесноков А.А.	333,33 Р
Руководитель службы эксплуатации ТСН Чернега А.С.	208,33 Р
АХЧ ТСН Дремов А.В.	97,22 Р
Бухгалтер ТСН Спорышева С.С.	208,33 Р
Налоги с ФОТ	435,29 Р
Общепоселковые, налогообложение в бюджет РФ, Юридические и накладные в т.ч.	756,17 Р
Электроснабжение зданий ТСН и территории	46,30 Р
Хоз.товары, инвентарь	147,49 Р
Организация мероприятий и общественные работы (уборка въездной группы и постов охраны, уход за деревьями, чистка парковки)	137,66 Р
Юридические, нотариальные, ИС, аренда офиса	185,19 Р
РКО банков, комиссии	8,26 Р
Налоги (земельные - 450, УСН - 250)	132,16 Р
Транспортные расходы	99,12 Р
Кадастровые работы по постановке на учет инженерных сетей	- Р
Итого платеж с газом	6 976,46 Р
Итого платеж без газа	6 880,10 Р



Handwritten signature

SUVANTOJÄR



КОМПЬЮТЕРНЫЙ ПОСЁЛОК

[Handwritten signature]