



ПРОТОКОЛ 11/24

внеочередного Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости
«Коттеджный поселок «Сувантоярви»

г. Санкт-Петербург

«01» Декабря 2023 года

Место нахождения Общества: РФ, 191014, город Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 55, литер А, пом.5-Н, каб. № 114

Вид Общего собрания: внеочередное

Место проведения собрания: РФ, 191014, город Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 55, литер А, пом.5-Н, каб. № 114

Время и дата открытия собрания: 09 ч. 00 мин. «01» Декабря 2023 года.

Время и дата закрытия собрания: 09 ч. 30 мин. «01» Декабря 2023 года.

Дата составления протокола: «01» Декабря 2023 года

Кооператив – ТСН «КП «Сувантоярви» (ОГРН 1157847324513 ИНН 7811234210 КПП 781101001)

Собрание - Внеочередное общее собрание членов,

Присутствуют на Собрании 7 из 7 членов Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Сувантоярви»

Гр. Чесноков Артём Анатольевич

Гр. Кузичкина Наталья Ивановна

Гр. Новокшенова Евгения Викторовна

Гр. Тимофеева А.А.

Гр. Лукашкин Константин Викторович

Гр. Чернега Андрей Сергеевич

Гр. Матвеев Алексей Вениаминович

Кворум 100%, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря Собрания.
2. О Принятии Сметы на 2024-2025 год с 01.01.2024 года по итогам голосования.

По первому вопросу повестки дня «О выборах председателя и секретаря Собрания» выступил член Кооператива Чесноков А.А., который предложил избрать Председателем Собрания – Чеснокова Артёма Анатольевича, секретарем Собрания – Чернега Андрея Сергеевича.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Собрания – Чеснокова Артёма Анатольевича, секретарем Собрания – Чернега Андрея Сергеевича.

По второму вопросу повестки дня «О Принятии Сметы на 2024-2025 год Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Сувантоярви» выступил Чесноков А.А., который предоставил предварительные итоги за 2022 и 2023 год и расходную планируемую часть на 2024-2025 год. При обосновании не повышать сметную часть в рамках текущих затрат, было предложено воспользоваться и ограничатся законным правом ТСН на индексацию расходов в рамках официальной инфляции в Российской Федерации за 2022 и 2023 года и применить расчетный показатель накопительным путем, так к сметным значениям за 2022 год применяется индексация в размере 11,94% (по РОССТАТ) инфляции за 2022 год и к полученным значениям применяется индексация 7% (по РОССТАТ) прогноз инфляции за 2023 год. Таким образом полученный результат применить как новые значения на смету 2024-2025 год, но с тем условием, что в 2025 году

данные прогноза инфляции будут скорректированы и учтены с реальными показателями инфляции за 2023 год при утверждении сметы в будущих периодах.

Таким образом ежемесячный платеж с одного участка на 2024-2025 год составит

- участок без газа - 6 880,10 (шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 10 копеек

- Участок с газом - 6 976,46 (шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 46 копеек

Голосовали за утверждение сметы: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету на 2024-25 год на обслуживание ТСН КП Сувантоярви, с ежемесячной платой с одного участка в 6 976,46 рублей для газифицированных участков и в 6 880,10 рублей для не газифицированных участков.

Голосовали: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

(два) года.

Все вопросы повестки для рассмотрения. Собрание объявлено закрытым.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ собрания: _____ / Чесноков Артём Анатольевич /

СЕКРЕТАРЬ собрания: _____ / Чернега Андрей Сергеевич /



Приложение №1 к Протоколу № 11/24 от 01.12.2023

Смета ТСН КП Сувантоярви 2024-2025 г.

Ежемесячные расходы накладные	Размер оплаты на 2024/25 год
Статья	
Затраты на охрану	654,25 Р
Охрана территории, контрольно-пропускной режим Пост № 1	280,83 Р
Охрана территории, контрольно-пропускной режим Пост № 2	280,83 Р
Ремонт и обслуживание систем видеонаблюдения	69,44 Р
Пожарная безопасность	23,15 Р
Затраты на уборку территории	806,71 Р
Вывоз мусорных контейнеров 1, 1 м3 (по заполнению)	110,13 Р
Вывоз строительного мусора пухто 14 м3 (по заполнению)	138,89 Р
Биотуалеты	22,03 Р
Уборка снега (чистка дорог и общественных территорий, здания ТСН)	312,66 Р
Покос травы у дорог и общественных территорий и по периметру поселка с внешней стороны	223,01 Р
Затраты на благоустройство территории	933,87 Р
Обслуживание теннисного корта	41,30 Р
Обслуживание катка	41,30 Р
Обслуживание мини футбольного поля с баскетбольным	37,04 Р
Обслуживание детской площадки	37,04 Р
Обслуживание спортивной площадки	37,04 Р
Обслуживание пирса и лебёдки	11,57 Р
Обслуживание пляжей	27,53 Р
Посадка саженцев деревьев вдоль основных дорог	68,83 Р
Устройство въездной группы, внутренние работы	44,05 Р
Ремонт забора наружного	92,59 Р
Расходы на благоустройство леса	82,60 Р
Ремонт дорог поселковых	412,99 Р
Затраты на коммуникацию	69,83 Р
Обслуживание сайта	5,51 Р
Канцтовары, расходы на орг.технику, ПК	55,06 Р
Оплата интернета, телефонов	9,26 Р
Обслуживание инженерных сетей и оборудования ТСН	2 473,12 Р
Обслуживание сетей электроснабжения	254,55 Р
Обслуживание сетей водоснабжения	41,30 Р
Обслуживание насосной станции	57,87 Р
Обслуживание сетей газоснабжения	96,36 Р
Обслуживание автоматических шлабгауфов	23,15 Р
Обслуживание автоматических откатных ворот	23,15 Р
Обслуживание ЛОСа	9,64 Р
Аренда водной глади, включая отчеты	46,30 Р
Аренда лесфонда, включая отчеты	31,25 Р
Фонд на аварийные непредвиденные расходы	69,44 Р
Ремонт аппарели	162,04 Р
Монтаж сетей НВК	115,74 Р
Материалы трубопроводной обвязки	157,41 Р
Строительство здания насосной станции второго подъема (НС2)	196,76 Р
Насосная станция хоз-пит+пожар Q=46 м3/ч, Н напор=50 м, мощность 16,5 кВт (3 раб+1 резерв), поставка двух насосов	462,96 Р
УФ установка (4 шт)	178,70 Р
Монтажные, пусконаладочные работы	23,15 Р
АСУТП, внедрение системы SCADA	38,89 Р
Монтаж линии рециркуляции	41,67 Р
Лицензия на недропользование (добыча воды из скважины)	104,17 Р
Сдача отчетов за водопотребления из скважины	57,87 Р
Установка ЛОСа к сетевому туалетному модулю на первый пляж	13,89 Р
Стойка для САП досок	19,68 Р
Посадка деревьев (елей) вокруг разворотной площадки	55,06 Р
Вывод воды на первый пляж	34,72 Р
Обеспечение празднование НГ и украшений	81,02 Р
Володолазы на пляж, сдача отчетности по пляжу, спасатель на 4 мес.	76,39 Р
ФОТ, в т.ч.	1 282,51 Р
Председатель ТСН Чесноков А.А.	333,33 Р
Руководитель службы эксплуатации ТСН Чернега А.С.	208,33 Р
АХЧ ТСН Дремов А.В.	97,22 Р
Бухгалтер ТСН Спорышева С.С.	208,33 Р
Налоги с ФОТ	435,29 Р
Общепоселковые, налогообложение в бюджет РФ, Юридические и накладные в т.ч.	756,17 Р
Электроснабжение зданий ТСН и территории	46,30 Р
Хоз.товары, инвентарь	147,49 Р
Организация мероприятий и общественные работы (уборка въездной группы и постов охраны, уход за деревьями, чистка парковки)	137,66 Р
Юридические, нотариальные, 1С, аренда офиса	185,19 Р
РКО банков, комиссии	8,26 Р
Налоги (земельные - 450, УСН - 250)	132,16 Р
Транспортные расходы	99,12 Р
Кадастровые работы по постановке на учет инженерных сетей	- Р
Итого платежей с газом	6 976,46 Р
Итого платежей без газа	6 880,10 Р





SUVANTOJĀ

СЛУЖБИЙ ОТЕДЖИЙ ПОСЁЛО

[Handwritten signature]