



ПРОТОКОЛ
внеочередного Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости
«Коттеджный поселок «Сувантоярви»

г. Санкт-Петербург

«01» Февраля 2022 года

Место нахождения Общества: РФ, 191014, город Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 55, литер А, пом.5-Н, каб. № 114

Вид Общего собрания: внеочередное

Место проведения собрания: РФ, 191014, город Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 55, литер А, пом.5-Н, каб. № 114

Время и дата открытия собрания: 09 ч. 00 мин. «01» Февраля 2022 года.

Время и дата закрытия собрания: 09 ч. 30 мин. «01» Февраля 2022 года.

Дата составления протокола: «01» Февраля 2022 года

Кооператив – ТСН «КП «Сувантоярви» (ОГРН 1157847324513 ИНН 7811234210 КПП 781101001)

Собрание - Внеочередное общее собрание членов,

Присутствуют на Собрании 7 из 7 членов Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Сувантоярви»

Гр. Чесноков Артём Анатольевич

Гр. Алексеева Лариса Владимировна

Гр. Новокшенова Евгения Викторовна

Гр. Николаев Анатолий Олегович

Гр. Лукашкин Константин Викторович

Гр. Чернега Андрей Сергеевич

Гр. Матвеев Алексей Вениаминович

Кворум 100%, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборах председателя и секретаря Собрания.
2. О Принятии новой Сметы на 2022-2023 год с 01.02.2022 года по итогам голосования.

По первому вопросу повестки дня «О выборах председателя и секретаря Собрания» выступил член Кооператива Чесноков А.А., который предложил избрать Председателем Собрания – Чеснокова Артёма Анатольевича, секретарем Собрания – Чернега Андрея Сергеевича.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Собрания – Чеснокова Артёма Анатольевича, секретарем Собрания – Чернега Андрея Сергеевича.

По второму вопросу повестки дня «О Принятии новой Сметы на 2022-2023 год Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Сувантоярви» выступил Чесноков А.А., который предоставил итоги заочного голосования, проведенного на основании поправок от 11 августа 2020 года в Федеральный закон №217-ФЗ, принятых Госдумой Российской Федерации и предложил утвердить итоги данного голосования.

В соответствии с Федеральным законом № 217, в ч. 22 ст. 17, согласно которым по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 17 ФЗ № 217, допускается, проведение заочного голосования если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или территории Российской Федерации либо на ее части

решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 ст. 17, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

По итогам голосования собственников недвижимости Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Сувантоярви» проголосовал 201 собственник из __ (указать общее количество собственников) собственников, имеющих право на голосование, с подтвержденными полномочиями путем указания кадастровых номеров, ФИО и номерами участков в бюллетенях голосования, что более чем 2/3 от общего числа собственников недвижимости, а также общее простое большинство от участников заочного собрания.

62,1% проголосовало «за» и 37,9% проголосовало «против», таким образом, смета, на обслуживание поселка исходя из потребностей на обслуживание поселка из расчета количества участков, включая участки участков ТСН «КП «Сувантоярви», с ежемесячной платой с одного участка в 5 750,27 рублей для газифицированных участков и в 5 615,86 рублей для не газифицированных участков считается принятой.

Итоги голосования указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Голосовали за утверждение сметы: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить итоги голосования собственников недвижимости ТСН «КП «Сувантоярви», указанные в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Утвердить новую смету на 2022-23 год на обслуживание ТСН КП Сувантоярви, с ежемесячной платой с одного участка в 5 750,27 рублей для газифицированных участков и в 5 615,86 рублей для не газифицированных участков.

Голосовали: «за» - 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято.

(два) года.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание объявлено закрытым.

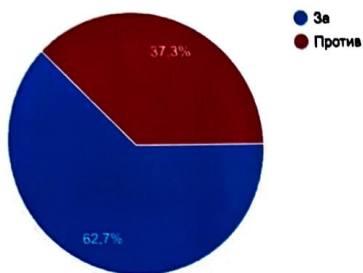
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ собрания: _____ / **Чесноков Артём Анатольевич** /

СЕКРЕТАРЬ собрания: _____ / **Чернега Андрей Сергеевич** /

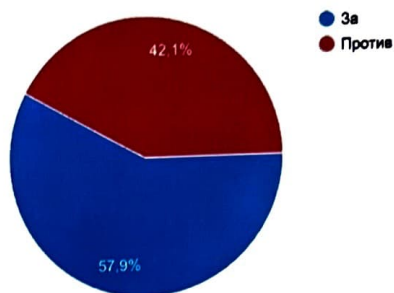


Приложение №1 к Протоколу № от 01.22.2021

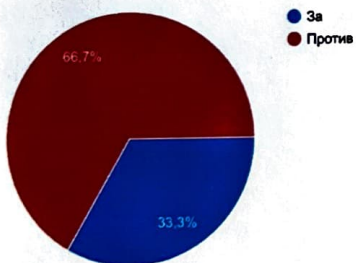
Утвердить Смету на обслуживание территории КП Сувантоярви на 2022-2023 год из расчета 5 750,27 рублей в месяц с участка



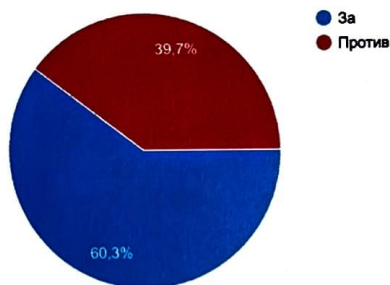
Подтверждение желания участвовать в Увеличение пляжной зоны понтоном ТСН КП Сувантоярви



Подтверждение желания участвовать в покупке трактора для нужд ТСН КП Сувантоярви



Подтверждение желания участвовать в Увеличение пирса понтоном ТСН КП Сувантоярви



М. Чернета А.С.

Утверждено

SUVANTOJÄR



КАМЕННЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК