

Правилами внутриобъектового и пропускного режимов
ТСН "КП "Сувантоярви"

1. Автотранспорт:

- Скоростной режим внутри поселка ограничен 20 км/ч
- Категорически запрещено садиться за руль автомобиля в состоянии алкогольного/наркотического/токсического опьянения
- Запрещается сажать детей на водительское сиденье, в том числе себе на колени, тем самым допуская к управлению несовершеннолетних, даже на лесных дорожках при отсутствии на них людей
- Запрещается допускать к управлению транспортных средств лиц, не имеющих водительского удостоверения
- Парковка автомобилей должна осуществляться только на участке собственника, либо на гостевой парковке поселка. Парковка и стоянка транспортных средств на улицах поселка или на разворотных площадках запрещена.
- Разворотная площадка у пирса - это не место для стоянки! На ней возможна только временная остановка, для посадки и высадки пассажиров. Основная цель разворотной площадки – это разворот и спуск катеров и лодок
- Заявки на проезд автотранспорта гостей, доставки и подрядных организаций принимаются с 9:00 до 19:00
- Весь грузовой автотранспорт (подрядные организации и доставка) необходимо сопровождать, встречать на въезде и провожать на выезд, либо лично, либо ответственным за стройку (прораб) чтобы исключить «блуждание по поселку» и порчу дорожного покрытия.
- проезд по заасфальтированной дороге ограничен 8 (восемь) тонн общей массой автотранспорта
- Снижение скорости перед лежащими полицейскими и перекрестками
- Уступать дорогу пешеходам, пешеходы имеют преимущество перед транспортными средствами

1.1. Проезд на территорию поселка:

- Транспортные средства собственников, имеющих задолженность по оплате коммунальных услуг и потребленной электрической энергии, не допускаются на территорию поселка, собственник паркует транспортное средство на гостевой парковке и допускается на территорию поселка без транспортного средства
- Въезд/выезд транспортных средств через КПП-1/КПП-2 осуществляется через систему считывания государственного регистрационного знака посредством полной остановки транспортного средства у стоп-линии
- В целях распознавания система считывания государственного регистрационного знака, государственный регистрационный знак транспортного средства должен быть целым и чистым. В случае, если государственный регистрационный знак поврежден в соответствии с действующим законодательством РФ он должен быть в установленном порядке заменен

- Проезд через КПП-1 осуществляется легковыми транспортными средствами и микроавтобусами, кроме транспортных средств собственников, имеющих массу свыше 3,5 тонн

- Проезд через КПП-2 осуществляется собственниками Премиум зоны поселка, служб доставки и всей техники, которые предусмотрены регламентом поселка

Проезд транспортных средств подрядных организаций и служб доставки ограничен временным интервалом с 9 час 00 мин до 19 час 00 мин в рабочие дни, в выходные и праздничные дни интервалом с 10 час 00 мин до 18 часов 00 мин (воскресенье любая доставка запрещена)

- Въезд на территорию поселка техники, строительно-монтажных бригад, доставка строительных материалов без согласования начала производства строительно-монтажных работ с администрацией поселка запрещена

- В случае отсутствия заявки на проезд транспортного средства, водитель транспортного средства обязан освободить въезд в поселок до выяснения причин отсутствия заявки

- Транспортное средство, ожидающее сопровождение должно быть припарковано вдоль автомобильной дороги, с заглушенным двигателем

- Проезд/парковка любого транспортного средства на дорожках к спортивной, детской площадке, лесной дорожке запрещена

2 Мусор:

- На территории поселка установлены мусорные баки. Выкидывать мусор в любых других местах (на общественных площадках, пляжах, в лесу, в ливневые канавы и любые другие общественные территории) строго запрещено!

- Мусорные контейнеры и ТБО установлены также при въезде в поселок

- Курение на всей территории поселка, в общественных местах, на спортивных площадках, пляжах запрещено! На время проведения строительных работ на своих участках, убедительная просьба собственникам домовладений организовать место для курения строителей на своих участках, в соответствии с техникой безопасности и предотвратить выбрасывание окурков или мелкого мусора в ливневые канавы!

- Покос травы на своих участках необходимо осуществлять своевременно, так же как и дальнейшую уборку скошенной травы. Не допускайте зарослей травы на территориях. Это приводит к пожарной опасности и чревато размножением насекомых и змей не только на Вашем, но и на соседских участках!

- Сжигание мусора и травы, путем разведения костров, в том числе в бочках—строго запрещено на территории всего поселка!

- Выбрасывать мусор из Ваших домов в контейнеры, расположенные у пляжа и пирса — категорически воспрещается. Данные контейнеры не для постоянного мусора, используйте для домашнего мусора и строительного мусора мусоросборники у въезда в поселок!

3 Животные:

- Разведение домашнего скота (даже мелкого) на территории поселка запрещено. Это место исключительно для жилья и отдыха людей и домашних животных

- Выгул собак на общественных территориях возможен только в наморднике, ошейнике и на поводке. Даже доброжелательная собака может напугать маленького ребёнка!

- Запрещается выгул и допуск собак на детскую, и спортивную площадки, на пляжи, теннисный корт и на футбольное поле

- Выгул собак в лесопарке возможен

- Все результаты домашних животных необходимо убирать. Если есть необходимость в установке на территории посёлка специальных боксов с одноразовыми перчатками и ёмкостями для утилизации биоматериала - сообщайте и будем включать их в план благоустройства поселка

4) Шумные работы и организация строй - площадок:

- Строительные работы можно производить с 8:00 до 21:00 в будние и с 10:00 до 21:00 в выходные дни! Несмотря на это, относитесь с уважением к своим соседям. Дополнительно запрещается производить шумные работы ежедневно с 13:00 до 15:00 (три часа тишины).

Если рядом с Вами уже есть заселённые дома, то поинтересуйтесь, нет ли там маленьких детей или пожилых людей. Может быть 2-3 часа в день необходимо не шуметь! Выстраивайте добрые и уважительные отношения с соседями

- Ответственность за рабочих, осуществляющих ремонт и строительство на участке, полностью несет собственник участка

- Необходимо строго соблюдать и соответствовать всем регламентными требованиями по организации строительства поселка

- Био туалет расположенный у пляжа предназначен ТОЛЬКО для жильцов и гостей поселка, НЕ для строительных бригад. У Вас на участке должен быть туалет для рабочих!

- Рабочим, занятым строительными процессами, **запрещается пользоваться инфраструктурой поселка!**

(играть в футбол, заниматься на спорт площадке, купаться на пляже и хаотично передвигаться по поселку и по лесу)

Инфраструктура ТОЛЬКО для жителей поселка и их гостей. Также собственник участка не может отменить данное правило и дать свое разрешение на выше перечисленное. Если будут вычислены такие бригады – правление в лице Председателя Правления Чесноков А.А. имеет право дать указание запретить въезд и проход данных бригад на территорию поселка, которые мешают мирному сосуществованию собственников и жильцов участков.

5) Общие правила поведения в поселке:

- Отдыхая на участке, не забывайте о Ваших соседях

- Запрещено громко кричать и использовать ненормативную лексику

- Запрещено запускать салюты и фейерверки

- Запрещается разводить костры в лесопарке, в том числе мангалы

- Запрещается рубить деревья

- Запрещено распивать спиртные напитки на общественных территориях посёлка

- Следите за Детьми! Пожалуйста объясните, что обрывать деревья (груши и яблони) на детской площадке – ненужно. И относиться к природе необходимо бережно.

- Дети до 10 лет Обязательно должны находиться в сопровождении взрослого. (висеть и срывать защитную сетку с теннисного корта и футбольного поля, играть в куличики на теннисном корте и футбольном поле, сыпать песок на тренажёры на спортивной площадке – все это недопустимо)

- Помните! Что пирс это не трамплин, прыгать и нырять с пирса это достаточно опасное занятие!

Соблюдение всех этих не сложных правил позволит сохранить сам посёлок и его имущество в первоначальном виде, не допустите несчастных случаев и конфликтов с соседями! Хорошего отдыха !

При обнаружении нарушений правил или любых пожеланий просим немедленно сообщать Председателю или коменданту ТСН "КП "Сувантоярви" для принятия мер .

Товарищество собственников недвижимости " Коттеджный Поселок "Сувантоярви" (ТСН "КП "Сувантоярви")

Председатель правления
Чесноков А.А.

